

PHỤ LỤC CÁC TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ CỦA VIETINBANK TÂY HÀ NỘI

1. Tư cách hợp lệ của tổ chức thẩm định giá

- Phải có đăng ký thành lập, hoạt động theo quy định của pháp luật.
- Hạch toán tài chính độc lập.
- Không đang trong quá trình giải thể, không bị lâm vào tình trạng phá sản, không trong giai đoạn bị cấm thẩm định giá.
- Có tên trong danh sách các cơ quan thẩm định giá của Bộ Tài chính và trong danh mục của VietinBank; kèm theo chấm điểm của Bộ Tài chính.

2. Bảo đảm cạnh tranh trong thẩm định giá

- Đơn vị thẩm định giá phải độc lập về mặt pháp lý và tài chính với VietinBank, hoặc đối tượng được thẩm định giá.
- Đơn vị thẩm định giá phải độc lập về mặt pháp lý và tài chính với các đơn vị thẩm định giá khác tham gia thẩm định giá tại VietinBank.

3. Năng lực, uy tín của tổ chức thẩm định giá

3.1 Kinh nghiệm và năng lực của tổ chức thẩm định giá

- Kinh nghiệm hoạt động trong lĩnh vực tư vấn thẩm định giá.
- Kinh nghiệm đã thực hiện công tác tư vấn thẩm định giá trị khoản nợ ít nhất 10 hợp đồng tư vấn thẩm định giá xác định giá trị khoản nợ, trong đó ít nhất phải có 1 khoản nợ từ 300 tỷ đồng trở lên.
- Báo cáo tài chính đã qua kiểm toán 2 năm 2022, 2023.

3.2 Giải pháp và phương pháp luận

- Hiểu rõ về mục tiêu, đặc điểm, phạm vi quy mô của việc thẩm định giá đã nêu.
- Am hiểu về định giá khoản nợ ngân hàng và mục đích của cuộc thẩm định giá.
- Các phương pháp thực hiện thẩm định giá, tiến độ đáp ứng yêu cầu của các nội dung thẩm định.
- Quy trình thẩm định giá phù hợp với từng yêu cầu cụ thể và tính đặc thù khoản nợ.
- Lập kế hoạch thẩm định giá bao gồm các công việc để tổ chức tốt việc thẩm định giá.

3.3 Nhân sự tham gia thực hiện việc thẩm định giá

- Tiêu chuẩn về trưởng đoàn thẩm định giá (trình độ từ đại học trở lên; có chứng chỉ thẩm định giá/giấy chứng nhận hành nghề thẩm định giá).
- Tiêu chuẩn về tổ trưởng thẩm định giá về pháp lý phải tốt nghiệp đại học chuyên ngành Luật; có chứng chỉ kiểm toán viên.
- Kiểm toán viên/thẩm định viên: Phải tốt nghiệp đại học trở lên; có kinh nghiệm thẩm định giá tối thiểu 5 khoản nợ.

3.4 Thù lao dịch vụ thẩm định giá; chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp