

Số: 20602/TB-THADS.KV11

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 07 năm 2026

### THÔNG BÁO

Về việc: Thông báo bán đấu giá tài sản (Vụ ông Mai Tiến Hải; địa chỉ: 434/34/23G Bình Quới, phường Bình Quới, Thành phố Hồ Chí Minh)

Kính gửi:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh 4 Thành Phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Ông Mai Tiến Hải; Căn cước công dân số 040072007750; địa chỉ thường trú: 434/34/23G Bình Quới, phường Bình Quới, thành phố Hồ Chí Minh; (Nơi ở hiện tại: 3A Lê Văn Lương, phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/20258/QH15;

Căn cứ Quyết định số: 144/2024/QĐST-DS ngày 08/7/2024 của Tòa án nhân dân Quận 4 (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 963/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2024; Quyết định thi hành án số: 1990/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành Phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá, Chứng thư Thẩm định giá số: 324/2025/46/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 05/5/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 10) số: 1521/QĐ-THADS ngày 29/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 115/TB-TBH ngày 03/7/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng;



**Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh; Điện thoại: 0254.3573968.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 231 (số mới 137), tờ bản đồ số: 06 (số mới 32), diện tích: 228 m<sup>2</sup>; địa chỉ Nhà số: 440/2 (Số mới: 21/2) Trương Công Định, Phường 1, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh), theo Giấy chứng nhận hồ sơ gốc 3567/2002 do UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 30/12/2002; Ngày 05/8/2022 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thành phố Hồ Chí Minh) cập nhật chuyển nhượng cho ông Mai Tiến Hải, sinh năm: 1972, Căn cước công dân số: 040072007750, địa chỉ thường trú: 434/34/23G Bình Quới, Phường 28, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh (nay là 434/34/23G Bình Quới, phường Bình Quới, thành phố Hồ Chí Minh); theo hồ sơ số: 26506.CN.000.00.31.H06-220801-0055 và tài sản gắn liền với đất.

*“Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được miêu tả chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành Phố Hồ Chí Minh)”*.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 08/7/2026 đến hết ngày 10/7/2026 (Trong giờ hành chính). Tại địa chỉ nhà đất số: 21/2 Trương Công Định, Phường 1, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là địa chỉ: 21/2 Trương Công Định, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh). Đăng ký xem tài sản tại Công ty đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 03/7/2026 đến 17 giờ 00 ngày 15/7/2026 được hướng dẫn tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng trong giờ hành chính.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 231 (số mới 137), tờ bản đồ số: 06 (số mới 32), diện tích: 228 m<sup>2</sup>; địa chỉ Nhà số: 440/2 (Số mới: 21/2) Trương Công Định, Phường 1, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh), theo Giấy chứng nhận hồ sơ gốc 3567/2002

do UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 30/12/2002; Ngày 05/8/2022 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Thành phố Hồ Chí Minh) cập nhật chuyển nhượng cho ông Mai Tiến Hải, sinh năm: 1972, Căn cước công dân số: 040072007750, địa chỉ thường trú: 434/34/23G Bình Quới, Phường 28, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh (nay là 434/34/23G Bình Quới, phường Bình Quới, thành phố Hồ Chí Minh); theo hồ sơ số: 26506.CN.000.00.31.H06-220801-0055 và tài sản gắn liền với đất.

*“Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được miêu tả chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành Phố Hồ Chí Minh)”.*

Giá khởi điểm là: **11.251.071.877 đồng** (Mười một tỷ, hai trăm năm mươi mốt triệu, không trăm bảy mươi mốt nghìn, tám trăm bảy mươi bảy đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **2.250.214.375 đồng**. Bằng 20% giá khởi điểm của tài sản.

- Thời gian đóng tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 03/7/2026 đến 17 giờ 00 ngày 15/7/2026.

- Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số tài khoản: **7660063856** mở tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Vũng Tàu – Côn Đảo.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản liên hệ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh; Điện thoại: 0254.3573968.

- Tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38, Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản (Luật sửa đổi, bổ sung năm 2024).

- Các đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, khi tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ các thủ tục sau:

Người đăng ký tham gia đấu giá phải lập hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:



+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng phát hành).

+ Nếu là cá nhân: Bản sao y CMND/CCCD, giấy xác nhận nơi cư trú, nếu là bản photo mang bản chính để đối chiếu.

+ Nếu là tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, mã số thuế, CMND/CCCD của người đại diện (bản sao y, mang bản chính để đối chiếu).

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Văn bản uỷ quyền tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày **17/7/2026**, tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng; địa chỉ: số 1 Lô R đường Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng; địa chỉ: số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh; Điện thoại: 0254.3573968.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11) thông báo cho: Tổ chức, cá nhân, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết, chủ động liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng để được hướng dẫn thủ tục tham gia mua tài sản bán đấu giá (nếu có nhu cầu) và tham dự buổi bán đấu giá vào Lúc 14 giờ 00 phút ngày **17/7/2026** tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng; địa chỉ: số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh và thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật. (Thông báo này thay cho giấy mời tham dự cuộc bán đấu giá tài sản)./.

*(Điện thoại cần phản ánh, tiếp nhận thông tin liên quan trong quá trình đấu giá tài sản xin liên hệ: Ông Nguyễn Thanh Hà – Phó trưởng THADS*

TPHCM; SĐT: 0909352282 và ông Trần Lượng giám đốc Công ty đầu giá hợp danh Thái Bình Hưng; SĐT: 0918.581.433).

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh (để kiểm sát);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh (để kiểm sát);
- UBND phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh (để niêm yết);
- UBND phường Bình Quới, Thành phố Hồ Chí Minh (để niêm yết);
- UBND phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đinh Văn Hưng).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đinh Văn Hưng**

