

**THÔNG BÁO**

V/v Thu giữ TSBĐ để xử lý thu hồi nợ vay

**Kính gửi: Ông/Bà: Vi Văn Hùng – Nguyễn Thị Hương Lan**

Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về việc thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng.

Căn cứ các quy định hiện hành về việc hướng dẫn thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14.

Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tiền vay số 41/2014-TH/HĐTC ngày 27 tháng 10 năm 2014 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ninh – PGD Hà Tu với Ông/Bà Vi Văn Hùng – Nguyễn Thị Hương Lan.

Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh thông báo tới ông/bà Vi Văn Hùng – Nguyễn Thị Hương Lan về việc chúng tôi quyết định thu giữ tài sản của Ông/Bà hiện đang bảo đảm cho khoản vay của Ông/Bà tại Ngân hàng chúng tôi để xử lý thu hồi nợ vay.

1. Tài sản cần thu giữ:

- Đất và nhà 1 tầng gắn liền với đất, diện tích đất 206.4 m<sup>2</sup>, trong đó diện tích đất ở 64 m<sup>2</sup>, đất TCLN 142.4 m<sup>2</sup>, diện tích nhà 64 m<sup>2</sup> tại Tổ 9 khu 4 phường Hà Tu, TP. Hạ Long, Quảng Ninh theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 072012, số vào sổ CH 01246 do UBND TP. Hạ Long cấp ngày 16/01/2013 mang tên ông/bà Vi Văn Hùng – Nguyễn Thị Hương Lan.

- Tình trạng tài sản: Tài sản bảo đảm hiện đang được Ngân hàng Công thương Quảng Ninh phối hợp với Công an Phường Hà Tu trông giữ, nhà ở đã cũ, trong nhà không còn đồ đạc gì (Do khách hàng đã bỏ đi khỏi địa phương từ ngày 10/12/2017)

2. Tài sản cần thu giữ được thế chấp/cầm cố theo Hợp đồng bảo đảm số 41/2014-TH/HĐTC ngày 27 tháng 10 năm 2014 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ninh – PGD Hà Tu với ông/bà Vi Văn Hùng – Nguyễn Thị Hương Lan, công chứng/chứng thực ngày 27/10/2014 tại Phòng Công chứng Hạ Long; đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất – Phòng tài nguyên môi trường – UBND TP. Hạ Long.

3. Tài sản cần thu giữ hiện đang đảm bảo cho khoản vay của ông/bà Vi Văn Hùng – Nguyễn Thị Hương Lan tại Ngân hàng chúng tôi có dư nợ đến ngày 23/03/2018 là:

- Dư nợ gốc: 446.700.000đ

- Lãi cộng dồn: 10.945.380đ

- Lãi phạt cộng dồn: 682.086đ

4. Lý do thu giữ tài sản đảm bảo: để xử lý rao bán TSBĐ, thu hồi nợ cho NHCT  
5/Thời gian thu giữ tài sản đảm bảo: ngày 17/04/2018.

6/ Yêu cầu Ông/Bà chủ động di chuyển toàn bộ đồ đạc, vật dụng và các tài sản khác không thuộc TSBĐ ra khỏi tài sản thu giữ trước thời điểm thu giữ nêu trên. Nếu Ông/Bà hoặc người đang giữ TSBĐ không di chuyển trước các tài sản không thuộc TSBĐ hoặc tại thời điểm thu giữ không có mặt để di chuyển thì Chúng tôi được toàn quyền di dời các tài sản này và giao cho bất kỳ Tổ chức/Cá nhân khác trông giữ với chi phí trông giữ do Ông/Bà chịu trách nhiệm thanh toán. Trường hợp Ông/Bà không nhận lại tài sản từ bên trông giữ và không thanh toán chi phí trông giữ thì Chúng tôi được quyền (nhưng không có nghĩa vụ) thuê Bên thứ ba định giá và bán đấu giá tài sản này. Giá khởi điểm của tài sản sẽ là giá do Công ty có chức năng định giá được Chúng tôi thuê đưa ra. Việc bán đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật về bán đấu giá. Số tiền thu được từ việc bán đấu giá tài sản chúng tôi sẽ giữ hộ và hoàn trả Ông/Bà khi được yêu cầu sau khi đã khấu trừ các chi phí di chuyển, trông giữ và định giá, bán tài sản và các chi phí liên quan.

Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh thông báo tới Ông/Bà Vi Văn Hùng – Nguyễn Thị Hương Lan để biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như đề gửi;
- Phòng Tổng hợp;
- Lưu PGD Hà Tu.



*Lưu Thanh Bình*