CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông : **Lê Văn Thành**
Năm sinh : 1966; CMND số : 205011738
Địa chỉ thường trú : Thôn Trung Đông, xã Duy Trung, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam

CQ 466583

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 1034 , tờ bản đồ số: 13

b) Địa chỉ: Thôn Hòa Lâm, xã Duy Trung, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam

c) Diện tích: 610 m^2, (Bằng chữ: Sáu trăm mười mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 463m^2 ; Đất trồng cây lâu năm: 147m^2

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 19/4/2068

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như g đất có thu tiền sử dụng đất với 463m^2.

Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất với 147m^2 .

2. Nhà ở:

a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

b) Diện tích xây dựng: 140,0 m^2, c) Diện tích sàn: 140,0m^2,

d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

đ) Cấp (Hạng): Cấp IV e) Thời hạn sở hữu: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ số 198/VPĐK, do Chi nhánh Văn phòng Đăng đất đai Duy Xuyên lập ngày 30/8/2019.
- Thửa đất số 1034 được tách ra từ thửa đất số 1013.
- Đất trồng cây lâu năm có nguồn gốc từ đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở.

Quảng Nam, ngày ...13... tháng ...09... năm 2019

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NAM

KT/ GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

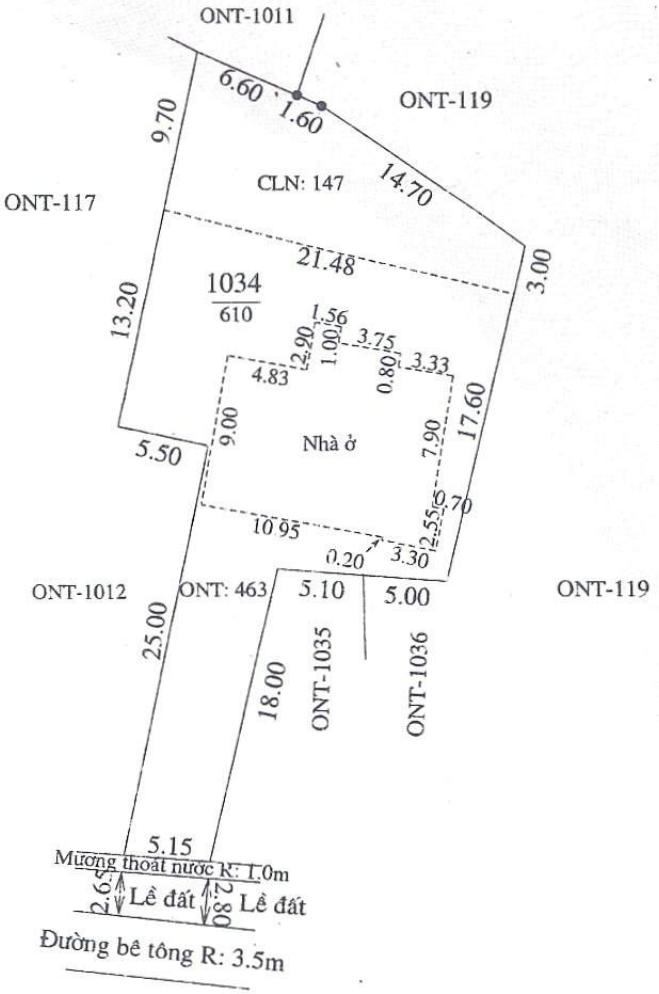
CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH QUẢNG NAM

Nguyễn Văn Thọ

Số vào sổ cấp GCN: CS 00...151..... (Trang 33 , Quyển 03 /SĐC)

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

B



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
- Tài sản gắn liền với đất là Nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng : 140m^2; Diện tích sàn: 140m^2; Hình thức sở hữu: Riêng ; Cấp (Hạng) : Cấp 4 có thay đổi thành không còn do công dân đã tháo gỡ theo qui định tại điểm l khoản 1 Điều 17 Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Theo hồ sơ số 00.7598.....TS.517 - Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hải, CMND số 205270530 và vợ là bà Trần Thị Thúy, CMND số 205038273. Cùng địa chỉ thường trú tại thôn Hòa Lâm, xã Duy Trung, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam. Theo hồ sơ số 00.8037.....CN. 536 (Trang..33.../quyển.23..)	Ngày..30..../.7./2021 GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI QUẢNG NAM CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI DUY XUYÊN Lê Tăng Trung Ngày 17/8/21 GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI QUẢNG NAM CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI DUY XUYÊN Lê Tăng Trung

Nội dung thay bổ sung, thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Gcn này hàm theo trong bổ sung 01

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

2 0 6 2 0 1 9 0 0 8 7 4 4

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 1034 **Tờ bản đồ số: 13**
Số vào sổ: CS 00151 **Số phát hành: CQ 466583**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Nam, theo hồ sơ số 008397.TC. 2213./.	Ngày 01/9/2021 GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI DUY XUYÊN Lê Tăng Trung

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý