

Số: 2888/TB-QTC

Đà Nẵng, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (Đầu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tài sản đầu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất khu công nghiệp (Xây dựng nhà máy tái sử dụng nước) có diện tích 14.183 m², thời hạn sử dụng đến ngày 01/12/2066, thuộc thửa đất số 1463, tờ bản đồ số 12, Nguồn gốc sử dụng: Thuê đất trả tiền một lần của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp, có địa chỉ tại Khu công nghiệp Tam Thăng, xã Tam Thăng, thành phố Tam Kỳ (nay là Phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH683778 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 30/10/2017 cho Công ty Cổ phần Giải pháp Công nghệ Tái Tạo. Giá trị tài sản quyền sử dụng đất: **4.741.813.289 đồng**.

1.2. Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1463, tờ bản đồ số 12, tại Khu Công nghiệp Tam Thăng, xã Tam Thăng, thành phố Tam Kỳ (nay là Phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng). Giá trị tài sản gắn liền với đất: **6.848.273.992 đồng**.

1.3. Mạng đường ống dẫn nước trong Khu công nghiệp Tam Thăng của Công ty cổ phần Giải pháp công nghệ Tái Tạo. Giá trị mạng đường ống dẫn nước: **1.598.899.393 đồng**.

1.4. Hệ thống máy móc, thiết bị của Công ty cổ phần Giải pháp công nghệ Tái Tạo tại Nhà máy xử lý nước trong Khu công nghiệp Tam Thăng. Giá trị Hệ thống máy móc thiết bị: **15.523.700.007 đồng**.

Tổng giá khởi điểm của tài sản: 26.102.442.437 đồng (Bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ, một trăm lẻ hai triệu, bốn trăm bốn mươi hai nghìn, bốn trăm ba mươi bảy đồng)

Tổng giá khởi điểm của tài sản: 28.712.686.681 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ, bảy trăm mười hai triệu, sáu trăm tám mươi sáu nghìn, sáu trăm tám mươi mốt đồng) (đã bao gồm thuế VAT 10%)

(Giá khởi điểm đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT); chưa bao gồm thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có)).

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số: 167/2024/9763 – PD/CTTĐG ngày 29/03/2025 của Công ty CP Giám định và Thẩm định giá Phương Đông)

Lưu ý:

- Cá nhân/tổ chức mua tài sản bán đấu giá phải đáp ứng các điều kiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024; Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Đầu tư năm 2020.



- Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án.

- Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

- Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để tìm hiểu các chính sách về thuế và phải thực hiện các nghĩa vụ thuế theo quy định (nếu có);

+ Người trúng đấu giá phải nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

+ Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

+ Công ty Cổ phần giải pháp công nghệ Tái Tạo có nghĩa vụ nộp thuế Thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng tài sản; các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại, nợ thuế... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là Công ty Cổ phần giải pháp công nghệ Tái Tạo có nghĩa vụ cung cấp các giấy tờ, chứng từ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế để Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng kê khai nộp thuế trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày bán đấu giá thành. Hết thời hạn nêu trên nếu Công ty Cổ phần giải pháp công nghệ Tái Tạo không cung cấp hoặc không chứng minh được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế bằng văn bản gửi Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Việt Nam thì các loại thuế sẽ được tính theo quy định pháp luật. Mọi khiếu nại, thắc mắc sau này sẽ không được xem xét giải quyết.

Trường hợp Công ty Cổ phần giải pháp công nghệ Tái Tạo không thực hiện thì cơ quan Thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay.

- Thông tin tình trạng pháp lý của tài sản đã được Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng công khai và tổ chức bán đấu giá tài sản thông báo công khai, khách hàng có trách nhiệm tìm hiểu kỹ điều kiện và tình trạng pháp lý trước khi đăng ký mua tài sản và cam kết không có thắc mắc khiếu nại gì.

- Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị huỷ hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị huỷ thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường cho nhau (nếu có).

2. Nơi có tài sản đấu giá: Khu công nghiệp Tam Thăng, Phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

3. Bước giá: 50.000.000 đồng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

Giá trả không hợp lệ: Người trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn so với giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, Phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

5. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Địa chỉ: số 674 Núi Thành, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 28/10/2026 đến ngày 30/10/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Khu công nghiệp Tam Thăng, Phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

7. Thời hạn; địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 27/10/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 03/11/2026 (Trong giờ hành chính).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc: đến 17h00 ngày 03/11/2026 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng /hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 5.000.000.000 đồng.

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 27/10/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 03/11/2026 (Trong giờ hành chính).

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:



+ Số tài khoản: 222599799 Ngân
hàng TMCP Nam Á



napas 247 NAMA BANK
CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH TÀI CHÍNH V...
222599799
Ngân hàng TMCP Nam Á

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 27/10/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 03/11/2026 (*Trong giờ hành chính*), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đầu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng*).

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**, theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

*** Lưu ý:**

+ Mỗi tài khoản đăng ký trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://taichinhqnamqtc.vn/> chỉ chấp nhận 01 gmail;

+ Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://taichinhqnamqtc.vn/> Trường hợp khách hàng cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá bị xử lý theo quy định của pháp luật;

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản người dùng đã được cấp.

+ Trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá trực tuyến (tính từ thời gian bắt đầu cuộc đấu giá đến thời gian kết thúc cuộc đấu giá), người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn** để truy cập vào cuộc đấu giá. Trường hợp vì lý do bất khả

kháng không thể truy cập vào website hoặc không thể tham gia trả giá thì phải báo cho Công ty để xử lý kịp thời.

+ Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền ổn định để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

+ Đối với tài khoản đã đăng ký THAM GIA ĐẤU GIÁ nhưng cập nhật lại thông tin tài khoản thì người tham gia đấu giá phải báo lại với Công ty để cập nhật thông tin kịp thời, tránh trường hợp không được tham gia trả giá. Nếu các khách hàng tự ý cập nhật lại thông tin tài khoản mà không báo với Công ty thì mọi trách nhiệm khách hàng tự chịu.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 10h00 đến 10h30 ngày 05/11/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn

* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng) - Điện thoại: 0235.6338777

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (niêm yết);
- Cty Đấu giá Hợp danh TC&GC Việt Nam (niêm yết);
- Công đấu giá tài sản Quốc gia (dăng tin);
- UBND Phường Bàn Thạch (niêm yết);
- Báo Thanh Niên (dăng tin);
- Dương sự;
- Lưu: VT.



Hồ Ngọc Đồng

