

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ**

### **1. Khoản nợ bán đấu giá:**

#### **1.1 Thông tin về khoản nợ bán đấu giá:**

Toàn bộ giá trị ghi sổ khoản nợ của Công ty TNHH Nhất Hưng Nông Sơn (Bao gồm toàn bộ dư nợ gốc, dư nợ lãi của khoản nợ và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến khoản nợ) tại Vietinbank phát sinh từ các Hợp đồng tín dụng/ Hợp đồng cho vay hạn mức và các văn bản sửa đổi bổ sung (nếu có), Giấy nhận nợ bắt buộc, các văn bản khác đã ký giữa Công ty TNHH Nhất Hưng Nông Sơn và Vietinbank được xác định tại thời điểm chuyển giao quyền sở hữu khoản nợ.

Tổng dư nợ của Công ty TNHH Nhất Hưng Nông Sơn tại VietinBank tạm tính đến ngày 29/03/2026 là: 92.864.319.741 đồng (80.518.069.309 VND và 468.886,50 USD – Tỷ giá quy đổi là 26.331 VND/USD), trong đó, nợ gốc là: 63.798.311.172 VND và 385.190,17 USD; nợ lãi, lãi phạt là: 16.719.758.137 VND và 83.696,33 USD.

#### **Tên và địa chỉ của bên nợ:**

- Tên khách hàng: **Công ty TNHH Nhất Hưng Nông Sơn**
- Giấy chứng nhận ĐKKD số: Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 4001175225 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam cấp ngày 26/03/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 9, ngày 22/05/2025.
- Địa chỉ: TDP Trung Phước 2, Thị trấn Trung Phước, Huyện Quế Sơn, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam (nay là TDP Trung Phước 2, Xã Nông Sơn, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam).
- Người đại diện: Ông **Trần Quốc Việt** - Chức vụ: **Giám Đốc**
- Ngành nghề chính: Sản xuất, chế biến các sản phẩm từ gỗ, thương mại trong nước và xuất khẩu...

#### **1.2 Tài sản đảm bảo:**

- Tài sản 01: Phương tiện vận tải là xe ô tô Mitsubishi Pajero Sport GLS, Màu sơn: Đen, Số chỗ: 7 chỗ ngồi.

- Tài sản 02: Toàn bộ nhà xưởng và tài sản gắn liền với đất. Diện tích đất: 34.256,0 m<sup>2</sup> Diện tích xây dựng: 1181.4 m<sup>2</sup>. Địa chỉ: Thôn Trung Phước 2, xã Quế Trung, huyện Nông Sơn, tỉnh Quảng Nam nay là xã Trung Phước, thành phố Đà Nẵng.

- Tài sản 03: Máy móc thiết bị gồm: Hệ thống 01 máy gắp gỗ (Rô bốt) + 02 máy lừa gỗ, Hệ thống 02 máy băm LT63 + 02 máy sàng + 01 băng tải, Hệ thống trạm biến áp 1000kVA, đường dây truyền tải 22kV. Trạm cân điện tử 80T. Hệ thống điện sản xuất băm dăm + CD. Băng tải xuất hàng (B1.400\* 14m). Hệ thống băng tải nộp, băng tải ra dăm. Xe nâng heli

- Tài sản 04: Toàn bộ hàng tồn kho luân chuyển thuộc quyền sở hữu của công ty.
- Tài sản 05: Toàn quyền đòi nợ luân chuyển thuộc quyền sở hữu của công ty
- Tài sản 06: Vốn góp của Chủ tịch Hội đồng Thành viên tại Công ty.
- Tài sản 07: vốn góp của ông Huỳnh Tuấn Linh tại Công ty

### **1.3 Hồ sơ pháp lý của khoản nợ:**

- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 217/2021-HĐCVADT/NHCT482-NONG SON ngày 11/11/2021 cùng các văn bản sửa đổi bổ sung Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Nam (nay là chi nhánh Nam Đà Nẵng) và Công ty TNHH Nhất Hưng Nông Sơn

- Hợp đồng cho vay hạn mức số 108/2022-HĐCVHM/NHCT482-NHATHUNGNONGSON ngày 29/11/2022 cùng các văn bản sửa đổi bổ sung Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Nam (nay là chi nhánh Nam Đà Nẵng) Công ty TNHH Nhất Hưng Nông Sơn

- Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 41/2023/HĐBĐ/NHCT482-NONGSON ngày 15/06/2023, đăng ký thế chấp ngày 15/06/2023.

- Hợp đồng thuê đất số 20/HĐTĐ ngày 05/02/2021 giữa Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam và công ty TNHH Nhất Hưng Nông Sơn.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 074077 số vào sổ cấp GCN CT 22055 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cho công ty TNHH Nhất Hưng Nông Sơn.

- Hợp đồng thế chấp Phương tiện giao thông số 92/2021/HĐBĐ/NHCT482-KHDN ngày 11/11/2021 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Nam và Công ty TNHH Nhất Hưng Nông Sơn.

- Hợp đồng thế chấp động sản số 91/2021/HĐBĐ/NHCT482-KHDN ngày 11/11/2021 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Nam và Công ty TNHH Nhất Hưng Nông Sơn.

- Hợp đồng thế chấp Quyền tài sản số 93/2024/HĐBĐ/NHCT482/KHDN ngày 21/05/2024 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Nam và ông Vi Nhất Trường.

- Hợp đồng thế chấp Quyền tài sản số 107/2024/HĐBĐ/NHCT482-KHDN ngày 20/05/2024 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Nam và ông Huỳnh Tuấn Linh.

- Hợp đồng thế chấp Quyền tài sản số 104/2021/HĐBĐ/NHCT482-KHDN ký ngày 30/11/2021 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Nam và Công ty TNHH Nhất Hưng Nông Sơn.

**2. Người có tài sản:** Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Nam Đà Nẵng.

**3. Giá khởi điểm: 83.577.887.766 đồng.** (Tám mươi ba tỷ, năm trăm bảy mươi bảy triệu, tám trăm tám mươi bảy nghìn, bảy trăm sáu mươi sáu đồng.)

*Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế (VAT); chưa bao gồm thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).*

- **Tiền đặt trước: 9.100.000.000 đồng** (Chín tỷ một trăm triệu đồng chẵn).

Các loại thuế, lệ phí và chi phí khác liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có) do khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán.

**4. Hình thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**5. Bán hồ sơ mời đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 8h00 ngày 17 tháng 04 năm 2026 đến 17h00 ngày 04 tháng 05 năm 2026 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát - P1006 tầng 10 nhà D, khách sạn thể thao, số 15 phố Lê Văn Thiêm, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu đồng).

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký:**

Các khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá, đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát, hạn cuối đến 17h00 ngày 04 tháng 05 năm 2026 (Trong giờ hành chính).

**7. Tham khảo hồ sơ pháp lý của khoản nợ:**

- Trong ba ngày ngày 22, 23, 24 tháng 04 năm 2026. (Trong giờ hành chính)

- Địa chỉ xem hồ sơ tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Đà Nẵng - Địa chỉ: 154 Phan Bội Châu, Phường Bàn Thạch, Thành phố Đà Nẵng.

**8. Khách hàng tham gia đấu giá chuyển khoản tiền đặt trước:**

- Từ 08h00 ngày 17/04/2026 đến 17h00 ngày 04/05/2026

**9. Tổ chức buổi công bố giá:**

Dự kiến: 09h00 ngày 07 tháng 05 năm 2026 tại phòng đấu giá thuộc trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát - P1006 tầng 10 nhà D, khách sạn thể thao, số 15 phố Lê Văn Thiêm, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

**10. Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ:**

Công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát - P1006 tầng 10 nhà D, khách sạn thể thao, số 15 phố Lê Văn Thiêm, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Các nội dung khác liên quan đến cuộc đấu giá được quy định tại quy chế cuộc đấu giá.

**Điện thoại: 0973.492.209**



**GIÁM ĐỐC**  
*Lương Danh Hùng*

