

Chạm ngay Nhà trong tay

- Lãi suất ưu đãi **chỉ từ 5,8%/năm**
- Thời hạn vay **đến 35 năm**
- Mức cho vay tới **100% nhu cầu vốn**



Cho vay mua, sửa chữa bất động sản dự án chưa được cấp giấy chứng nhận

Lợi ích đối với Khách hàng

- Mức cho vay: Tối đa 80% nhu cầu vốn/giá trị tài sản bảo đảm là tài sản hình thành từ vốn vay
- Thời hạn cho vay linh hoạt đối với từng mục đích, tối đa lên tới 35 năm
- Thời gian ân hạn gốc: linh hoạt đối với từng mục đích, tối đa lên tới 24 tháng
- Thời hạn giải ngân bù đắp: linh hoạt đối với từng mục đích, tối đa 36 tháng
- Cho vay phục vụ đời sống của Khách hàng và/hoặc gia đình Khách hàng
- Tài sản đảm bảo cho vay có thể là tài sản hình thành từ vốn vay hoặc tài sản khác

Mục đích vay vốn

Thanh toán chi phí mua và/hoặc sửa chữa bất động sản tại các dự án bất động sản thương mại mà tại thời điểm vay vốn, bất động sản đó chưa được công nhận quyền sở hữu

Điều kiện

- Đáp ứng đầy đủ điều kiện cho vay đối với khách hàng theo quy định hiện hành của VietinBank
- Đã ký kết Hợp đồng mua bán/Hợp đồng chuyển nhượng hoặc văn bản đặt cọc ký kết Hợp đồng mua bán/Hợp đồng chuyển nhượng tại thời điểm thẩm định
- Đáp ứng điều kiện tài sản bảo đảm theo quy định hiện hành của VietinBank

Hồ sơ thủ tục

- Hồ sơ pháp lý: CMTND/CCCD/Hộ chiếu; Đăng ký kết hôn/Xác nhận độc thân, Giấy chứng nhận kinh doanh...
- Hồ sơ cấp tín dụng: Giấy đề nghị vay vốn kèm phương án vay vốn/trả nợ, phương án vay vốn, Hợp đồng mua bán/Hợp đồng chuyển nhượng Hợp đồng mua bán, chứng từ thanh toán...
- Hồ sơ tài sản bảo đảm
- Hồ sơ khác theo quy định hiện hành VietinBank

Chạm ngay Nhà trong tay

- Lãi suất ưu đãi chỉ từ 5,8%/năm
- Thời hạn vay đến 35 năm
- Mức cho vay tới 100% nhu cầu vốn



Cho vay nhận quyền sử dụng đất, mua, xây dựng, sửa chữa nhà và/hoặc công trình xây dựng

Lợi ích đối với Khách hàng

- Hỗ trợ vay vốn lên đến 100% nhu cầu vốn
- Thời hạn cho vay linh hoạt đối với từng mục đích, tối đa lên tới 35 năm
- Thời gian ân hạn gốc: linh hoạt đối với từng mục đích, tối đa lên tới 24 tháng
- Thời hạn giải ngân bù đắp: linh hoạt đối với từng mục đích, tối đa 36 tháng
- Cho vay phục vụ đời sống của Khách hàng và/hoặc gia đình Khách hàng
- Tài sản đảm bảo cho vay có thể là tài sản hình thành từ vốn vay hoặc tài sản khác

Mục đích vay vốn

- Thanh toán chi phí nhận quyền sử dụng đất
- Thanh toán chi phí mua nhà ở và/hoặc công trình xây dựng
- Thanh toán chi phí xây dựng nhà ở và/hoặc công trình xây dựng
- Thanh toán chi phí sửa chữa nhà ở và/hoặc công trình xây dựng

Điều kiện

- Đáp ứng đầy đủ điều kiện cho vay đối với khách hàng theo quy định hiện hành của VietinBank
- Bất động sản đã được cấp Giấy chứng nhận
- Mục đích vay vốn phục vụ nhu cầu đời sống và/hoặc phục vụ hoạt động kinh doanh
- Điều kiện khác theo quy định của VietinBank trong từng thời kỳ

Hồ sơ thủ tục

- Hồ sơ pháp lý: CMND/CCCD/Hộ chiếu; Thông tin cư trú; Đăng ký kết hôn/Xác nhận độc thân
- Hồ sơ cấp tín dụng: Giấy đề nghị vay vốn kèm phương án vay vốn/trả nợ, phương án vay vốn...
- Hồ sơ tài chính chứng minh nguồn trả nợ
- Hồ sơ tài sản bảo đảm
- Hồ sơ khác theo quy định hiện hành của VietinBank

30.000
TỶ ĐỒNGCHO VAY NHÀ Ở XÃ HỘI, NHÀ Ở CÔNG NHÂN,
DỰ ÁN CẢI TẠO, XÂY DỰNG LẠI CHUNG CƯ CŨLÃI SUẤT DÀNH CHO
CHỦ ĐẦU TƯ

6,6%/năm

LÃI SUẤT DÀNH CHO
NGƯỜI MUA NHÀ

6,1%/năm

Hiệu lực triển khai chương trình:
Từ nay đến hết 31/12/2030

Cho vay khách hàng cá nhân mua nhà ở xã hội

Lợi ích đối với Khách hàng

Khách hàng mua nhà ở xã hội được tiếp cận vốn vay giá rẻ - thấp hơn 1.5% - 2% so với lãi suất cho vay trung dài hạn VND bình quân của các ngân hàng thương mại nhà nước (bao gồm VietinBank, Agribank, BIDV, Vietcombank)

Tính năng

Sản phẩm với mục đích an sinh xã hội, thực hiện chỉ đạo của Chính phủ và Ngân hàng Nhà nước góp phần hỗ trợ an cư cho người có thu nhập thấp

Điều kiện

- Mức cho vay: tối đa 70% giá trị Hợp đồng mua bán
- Thời gian cho vay: tối đa 20 năm
- Biện pháp bảo đảm: bảo đảm đầy đủ bằng quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở xã hội (NOXH) hoặc tài sản khác theo quy định của VietinBank

Hồ sơ thủ tục

- Hồ sơ pháp lý: CMND/CCCD/Hộ chiếu; Thông tin cư trú; Đăng ký kết hôn/Xác nhận độc thân
- Hồ sơ cấp tín dụng: Giấy đề nghị vay vốn kèm Phương án vay vốn/trả nợ, phương án vay vốn, hợp đồng mua bán Nhà ở xã hội, hóa đơn/chứng từ thanh toán
- Hồ sơ tài chính chứng minh nguồn trả nợ
- Hồ sơ tài sản bảo đảm
- Hồ sơ khác theo quy định của Bộ xây dựng