CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà : Hồ Thị Xuân Lang
Năm sinh: 1971; CMND số: 205634016
Địa chỉ thường trú: thôn Hoà Nam, xã Duy Trung, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam

BK 848102

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 414 , Tờ bản đồ số: 14

b) Địa chỉ: Thôn Hoà Nam, xã Duy Trung, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam

c) Diện tích: 308,0 m^2; (bằng chữ: Ba trăm lẻ tám mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng: 308,0 m^2; chung: không m^2.

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 300m^2; Đất cây lâu năm: 8m^2

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 07/6/2062.

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Ranh giới đất ở: ----------

Duy Xuyên, ngày 15 tháng 6 năm 2012

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN DUY XUYÊN

KT. CHỦ TỊCH

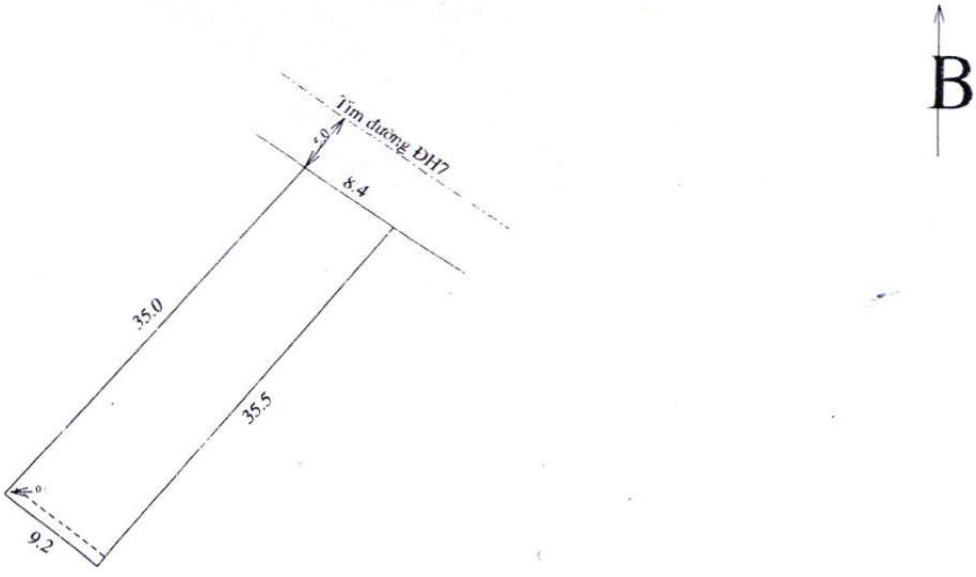
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Trung Hoa

Số vào sổ cấp GCN: CS 00091

(Trang ..... quyển ..... /SĐC)

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
- Thay đổi địa chỉ thửa đất và địa chỉ thường trú từ thôn Hòa Nam thành thôn Hòa Lâm, xã Duy Trung, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam theo Quyết định số 179/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam	Ngày 24/8/2021 GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI DUY XUYÊN Lê Tăng Trung
- Nhà nước thu hồi 7,1m^2 loại đất ở tại nông thôn và 8,0m^2 đất trồng cây lâu năm theo Quyết định số 9211/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND huyện Duy Xuyên. Diện tích còn lại 292,9m^2. loại đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Theo hồ sơ số 03765.TH.526	Ngày 03/8/2021 GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI DUY XUYÊN Lê Tăng Trung
- Diện tích thửa đất đo đạc lại là 280m^2 (giảm 12,9m^2) theo Mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 57-2021 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Duy Xuyên lập ngày 23/7/2021. Theo hồ sơ số 03768.TD.526 *(Đã đăng ký chỉnh lý tại trang 173 quyển 2T /SĐC)*	Ngày 25/8/2021 GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI DUY XUYÊN Lê Tăng Trung

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hải, CMND số 205270530 và bà Trần Thị Thúy, CMND số 205038273, cùng địa chỉ tại thôn Hòa Lâm, xã Duy Trung, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam. Theo hồ sơ số 007720.CN (Trang 173 quyển 27)	Ngày 05/8/2021 GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI DUY XUYÊN Lê Tăng Trung

(Kèm theo GCN này là trang bổ sung số 01)

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

206231200224 4

XÃ DUY TRUNG

MẢNH TRÍCH ĐO CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ 57-2021

HỆ TỌA ĐỘ: TỰ DO; KHU VỰC THÔN HÒA LÂM, THỬA ĐẤT SỐ 414, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 14

DIỆN TÍCH THEO GCN: 292,9m² ; DIỆN TÍCH THEO HIỆN TRẠNG: 280m² ;

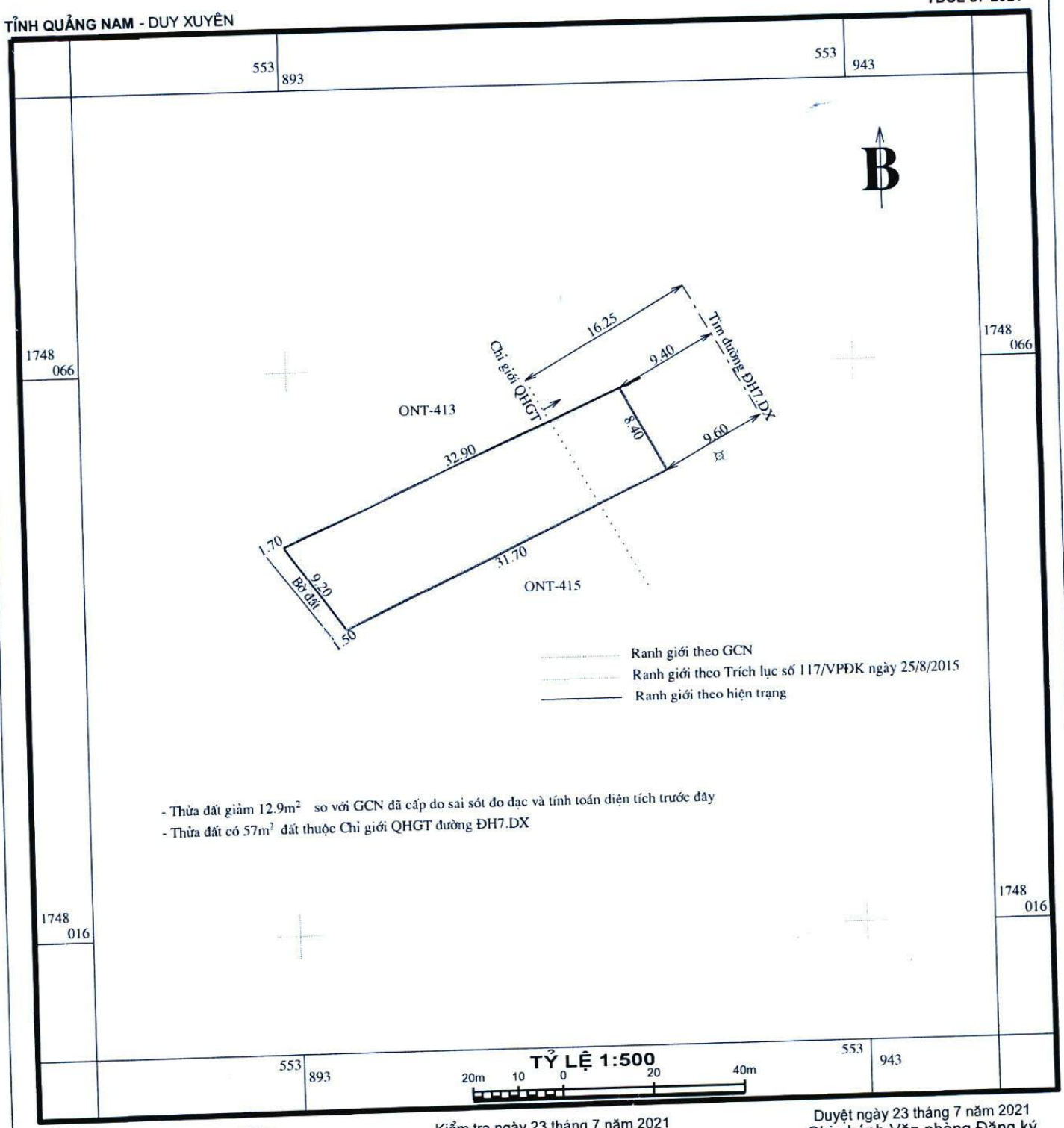
MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT: ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT: BÀ HỒ THỊ XUÂN LANG

ĐỊA CHỈ THƯỜNG TRÚ: THÔN HÒA LÂM, XÃ DUY TRUNG, HUYỆN DUY XUYÊN, TỈNH QUẢNG NAM

TĐCL 57-2021

TỈNH QUẢNG NAM - DUY XUYÊN



Đo vẽ ngày 23 tháng 7 năm 2021
Người đo đạc

LÊ CÔNG HỮU

Kiểm tra ngày 23 tháng 7 năm 2021
Người kiểm tra:

Hồ Chí Trung

Duyệt ngày 23 tháng 7 năm 2021
Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Duy Xuyên
GIÁM ĐỐC

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI DUY XUYÊN

LÊ TĂNG TRUNG

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 414 Tờ bản đồ số: 14

Số phát hành GCN: BK 848102 Số vào sổ GCN: CH 00091

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp quyền sử dụng đất với Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Nam theo hồ sơ số 007956.TC.21082.	Ngày 12/8/2021 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI DUY XUYÊN Đào Huy Tùng
	Trang bổ sung số: 01

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
QUẢNG NAM
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI DUY XUYÊN

Số: 1318 /PCC-CNVPĐK

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Duy Xuyên, ngày 26 tháng 7 năm 2021

PHIẾU CUNG CẤP THÔNG TIN ĐỊA CHÍNH

Kính gửi: Bà Hồ Thị Xuân Lang

Địa chỉ thường trú: Thôn Hòa Lâm (trước đây là Hòa Nam), xã Duy Trung, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Duy Xuyên cung cấp thông tin theo nội dung yêu cầu của Bà đối với thửa đất số 414, thuộc tờ bản đồ số 14, theo Phiếu yêu cầu cung cấp thông tin địa chính ngày 30/6/2021, cụ thể như sau:

- Tên người sử dụng đất: Bà Hồ Thị Xuân Lang
- Thửa đất số: 414
- Tờ bản đồ số: 14
- Diện tích đo đạc theo hiện trạng sử dụng: 280m^2, Diện tích theo GCN: 292,9m^2 (Đã trừ 15,1m^2 (7,1m ^{2} ONT + 8m^2 CLN) được thu hồi tại tại Quyết định số 9211/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND huyện Duy Xuyên) ; Loại đất theo GCN: Đất ở tại nông thôn. Hình thể, ranh giới thửa đất không thay đổi so với GCN đã cấp.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hòa Lâm, xã Duy Trung, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam

Thửa đất giảm 12,9m^2 so với GCN đã cấp do sai sót đo đạc và tính toán diện tích trước đây.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 57-2021 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Duy Xuyên lập ngày 23/7/2021

Đề nghị Bà liên hệ UBND xã Duy Trung để được hướng dẫn giải quyết theo qui định của Pháp Luật./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, Hữu (02b).

GIÁM ĐỐC

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI DUY XUYÊN

Lê Tăng Trung

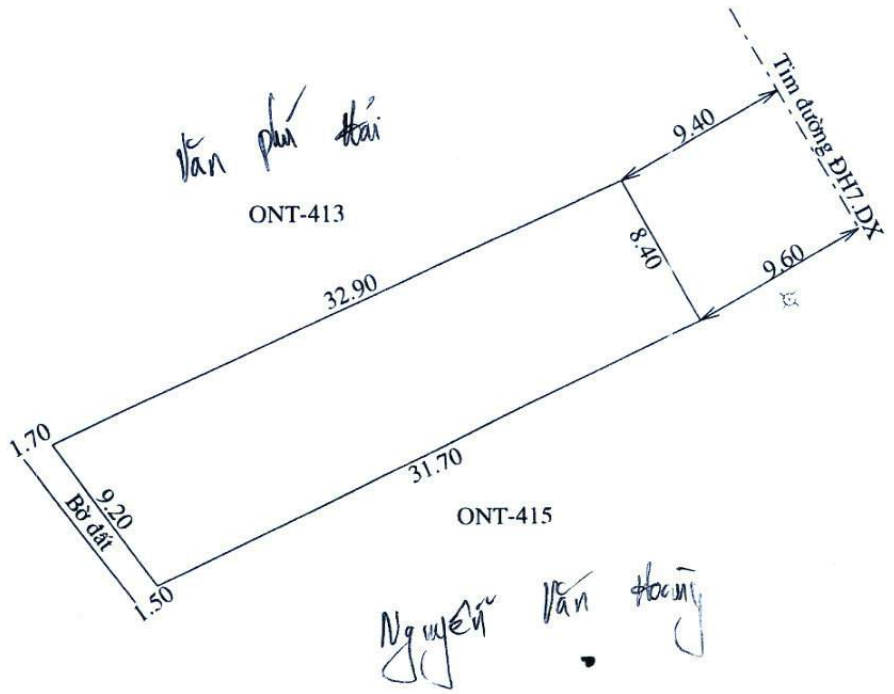
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày...23.... tháng ...7.....năm 2021..., đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của ông (bà) .....Bùi Hồ Thoại Xuân Long.....; đang sử dụng thửa đất số 414.., tờ bản đồ số ...11..... Thửa đất tại thôn Hải Lâm... , xã Duy .....Trung....., huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI QUẢNG NAM
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI DUY XUYÊN



VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
QUẢNG NAM
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI DUY XUYÊN

Số: 1318 /PCC-CNVPĐK

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Duy Xuyên, ngày 26 tháng 7 năm 2021

PHIẾU CUNG CẤP THÔNG TIN ĐỊA CHÍNH

Kính gửi: Bà Hồ Thị Xuân Lang

Địa chỉ thường trú: Thôn Hòa Lâm (trước đây là Hòa Nam), xã Duy Trung, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Duy Xuyên cung cấp thông tin theo nội dung yêu cầu của Bà đối với thửa đất số 414, thuộc tờ bản đồ số 14, theo Phiếu yêu cầu cung cấp thông tin địa chính ngày 30/6/2021, cụ thể như sau:

- Tên người sử dụng đất: Bà Hồ Thị Xuân Lang
- Thửa đất số: 414
- Tờ bản đồ số: 14
- Diện tích đo đạc theo hiện trạng sử dụng: 280m^2, Diện tích theo GCN: 292,9m^2 (Đã trừ 15,1m^2 (7,1m ^{2} ONT + 8m^2 CLN) được thu hồi tại tại Quyết định số 9211/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND huyện Duy Xuyên) ; Loại đất theo GCN: Đất ở tại nông thôn. Hình thể, ranh giới thửa đất không thay đổi so với GCN đã cấp.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hòa Lâm, xã Duy Trung, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam

Thửa đất giảm 12,9m^2 so với GCN đã cấp do sai sót đo đạc và tính toán diện tích trước đây.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 57-2021 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Duy Xuyên lập ngày 23/7/2021

Đề nghị Bà liên hệ UBND xã Duy Trung để được hướng dẫn giải quyết theo qui định của Pháp Luật./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, Hữu (02b).

GIÁM ĐỐC

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI DUY XUYÊN

Lê Tăng Trung