NGÂN HÀNG TMCP CT VIỆT NAM	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
CHI NHÁNH THÀNH AN	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 176/TB-NHCT-THA-TH	*Hà Nội, ngày 7 tháng 05 năm 2018*

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ Tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay

Kính gửi: Ông Đỗ Văn Khôi và bà Đỗ Thị Huyền

- *Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch bảo đảm ngày 29/12/2006, Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22 tháng 02 năm 2012 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP về giao dịch bảo đảm và các văn bản sửa đổi/ bổ sung khác (nếu có);*
- *Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về việc thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;*
- *Căn cứ Quyết định số 615/2017/QĐ-HĐQT-NHCT35 ngày 10/08/2017 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam V/v Ban hành quy định xử lý nợ xấu theo Nghị quyết số 42/2017/QH14;*
- *Căn cứ Quyết định số 2216/2017/QĐ-TGĐ-NHCT37/1 ngày 11/08/2017 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam V/v Ban hành hướng dẫn xử lý nợ xấu theo Nghị quyết số 42/2017/QH14;*
- *Căn cứ Hợp đồng tín dụng số HĐTD số 01/2013-HĐTDHM/NHCT320-TUANHUNG ngày 16/12/2013 được ký kết giữa DNTN Tuấn Hưng và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam-CN Hà Tây(nay là CN Thành An);*
- *Căn cứ vào hợp đồng thế chấp số 02/2010/HĐTC/TH ngày 21/01/2010 và các Phụ lục hợp đồng thế chấp tài sản giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam-CN Hà Tây(nay là CN Thành An) với Ông Đỗ Văn Khôi và bà Đỗ Thị Huyền.*
- *Căn cứ Thông báo xử lý tài sản bảo đảm thu hồi nợ vay số: 477/TB-NHCT-CNTHA-TH ngày 13/12/2018 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam-Chi nhánh Thành An.*
- *Căn cứ Thông báo bàn giao tài sản để Ngân hàng xử lý thu hồi nợ vay số: 123/TB-NHCT-CNTHA-TH ngày 04/04/2018 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam-Chi nhánh Thành An.*
- *Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-NHCT-THA-TH ngày 07 tháng 05 năm 2018 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành An về việc thu giữ Tài sản bảo đảm cho khoản vay của DNTN Tuấn Hưng.*

Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành An (Vietinbank Thành An) thông báo tới **Ông Đỗ Văn Khôi và bà Đỗ Thị Huyền** về việc Vietinbank Thành An quyết định thu giữ tài sản bảo đảm mang tên **Ông Đỗ Văn Khôi và bà Đỗ Thị Huyền** hiện đang bảo đảm cho khoản vay của DNTN Tuấn Hưng tại Vietinbank Thành An để xử lý thu hồi nợ vay.

1. Chi tiết về Tài sản cần thu giữ:

Quyền sử dụng đất đứng tên Ông Đỗ Văn Khôi và bà Đỗ Thị Huyền tại địa chỉ: thôn Nghĩa Hào-xã Phú Nghĩa– huyện Chương Mỹ-TP Hà Nội.

+ Thửa đất số 35, tờ bản đồ số 00

+ Diện tích 150 m2 (Một trăm năm mươi mét vuông)

+ Hình thức sử dụng: riêng 150 m2; chung: không

+ Mục đích sử dụng: Đất ở

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận tặng cho QSD đất

- Giấy tờ sở hữu tài sản thế chấp: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 419372 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 17/08/2009.

2. Tài sản cần thu giữ hiện đang đảm bảo cho khoản vay của DNTN Tuấn Hưng tại Vietinbank Thành An. Tài sản bảo đảm cho dư nợ gốc là: 750.000.000 đồng

3. Lý do thu giữ Tài sản bảo đảm: Do DNTN Tuấn Hưng đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng 01/2013-HĐTDHM/NHCT320-TUANHUNG ngày 16/12/2013 được ký kết giữa DNTN Tuấn Hưng và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam-CN Hà Tây(nay là CN Thành An).

4. Thời gian thu giữ tài sản bảo đảm: Ngày 31../05/2018 cụ thể như sau:

Từ 8 giờ 15 phút đến 10 giờ 00 phút: Kiểm tra tài sản tại thực địa và tiến hành lập biên bản thu giữ tài sản bảo đảm của Ông Đỗ Văn Khôi và bà Đỗ Thị Huyền tại thôn Nghĩa Hào-xã Phú Nghĩa– huyện Chương Mỹ-TP Hà Nội

Vậy chúng tôi yêu cầu Ông Đỗ Văn Khôi và bà Đỗ Thị Huyền có mặt vào thời gian và địa điểm nêu trên để tiến hành bàn giao tài sản bảo đảm cho Vietinbank Thành An. Nếu Ông Đỗ Văn Khôi và bà Đỗ Thị Huyền không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm, chúng tôi sẽ phối hợp với các cơ quan chức năng để thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật; mọi chi phí liên qua đến việc thu giữ và bảo quản tài sản bảo đảm Ông Đỗ Văn Khôi và bà Đỗ Thị Huyền phải có nghĩa vụ thanh toán, hoặc hoàn trả cho chúng tôi. Trường hợp Ông Đỗ Văn Khôi và bà Đỗ Thị Huyền không thanh toán, hoặc hoàn trả cho chúng tôi, các chi phí này sẽ được khấu trừ trong số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm trước khi thu hồi khoản nợ quá hạn của DNTN Tuấn Hưng

Vietinbank Thành An thông báo cho Ông Đỗ Văn Khôi và bà Đỗ Thị Huyền biết và có trách nhiệm thực hiện.

Ngày 07/05/2018

GIÁM ĐỐC

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM CHI NHÁNH THÀNH AN

M.S.C.N:0100111948-013-C.T.C.P - Q. HÀ ĐÔNG - T.PHÀ NỘI

Dương Thị Dung

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Phòng Tổng hợp;
- Lưu TCHC;

NGÂN HÀNG TMCP CT VIỆT NAM	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
CHI NHÁNH THÀNH AN	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 177/TB-NHCT-THA-TH	*Hà Nội, ngày 7 tháng 05 năm 2018*

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ Tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay

Kính gửi: Hộ gia đình bà Đỗ Thị Nhung

- *Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch bảo đảm ngày 29/12/2006, Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22 tháng 02 năm 2012 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP về giao dịch bảo đảm và các văn bản sửa đổi/ bổ sung khác (nếu có);*
- *Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về việc thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;*
- *Căn cứ Quyết định số 615/2017/QĐ-HĐQT-NHCT35 ngày 10/08/2017 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam V/v Ban hành quy định xử lý nợ xấu theo Nghị quyết số 42/2017/QH14;*
- *Căn cứ Quyết định số 2216/2017/QĐ-TGĐ-NHCT37/1 ngày 11/08/2017 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam V/v Ban hành hướng dẫn xử lý nợ xấu theo Nghị quyết số 42/2017/QH14;*
- *Căn cứ Hợp đồng tín dụng số HĐTD số 01/2013-HĐTDHM/NHCT320-TUANHUNG ngày 16/12/2013 được ký kết giữa DNTN Tuấn Hưng và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam-CN Hà Tây(nay là CN Thành An);*
- *Căn cứ vào hợp đồng thế chấp số 01/2011/HĐTC/TH ngày 13/06/2011 và các Phụ lục hợp đồng thế chấp tài sản giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam-CN Hà Tây(nay là CN Thành An) với hộ Hộ bà Đỗ Thị Nhung.*
- *Căn cứ Thông báo xử lý tài sản bảo đảm thu hồi nợ vay số: 474/TB-NHCT-CNTHA-TH ngày 13/12/2018 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam-Chi nhánh Thành An.*
- *Căn cứ Thông báo bàn giao tài sản để Ngân hàng xử lý thu hồi nợ vay số: 126/TB-NHCT-CNTHA-TH ngày 04/04/2018 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam-Chi nhánh Thành An.*
- *Căn cứ Quyết định số 180/QĐ-NHCT-THA-TH ngày 7 tháng 05 năm 2018 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành An về việc thu giữ Tài sản bảo đảm cho khoản vay của DNTN Tuấn Hưng.*

Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành An (Vietinbank Thành An) thông báo tới hộ bà Đỗ Thị Nhung về việc Vietinbank Thành An quyết định thu giữ tài sản bảo đảm mang tên hộ bà Đỗ Thị Nhung hiện đang bảo đảm cho khoản vay của DNTN Tuấn Hưng tại Vietinbank Thành An để xử lý thu hồi nợ vay.

1. Chi tiết về Tài sản cần thu giữ:

Quyền sử dụng đất đứng tên hộ bà Đỗ Thị Nhung tại địa chỉ: thôn Nghĩa Hào-xã Phú Nghĩa– huyện Chương Mỹ-TP Hà Nội.

+ Thửa đất số 1080, tờ bản đồ số 2

+ Diện tích 250 m2 (Hai trăm năm mươi mét vuông)

+ Mục đích sử dụng: T

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Giấy tờ sở hữu tài sản thế chấp: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 449246 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 29/04/2004.

2. Tài sản cần thu giữ hiện đang đảm bảo cho khoản vay của DNTN Tuấn Hưng tại Vietinbank Thành An. Tài sản bảo đảm cho dư nợ gốc là: 1.810.000.000 đồng

3. Lý do thu giữ Tài sản bảo đảm: Do DNTN Tuấn Hưng đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng 01/2013-HĐTDHM/NHCT320-TUANHUNG ngày 16/12/2013 được ký kết giữa DNTN Tuấn Hưng và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam-CN Hà Tây(nay là CN Thành An).

4. Thời gian thu giữ tài sản bảo đảm: Ngày 31./05/2018 cụ thể như sau:

Từ 10 giờ 15 phút đến 11 giờ 30 phút: Kiểm tra tài sản tại thực địa và tiến hành lập biên bản thu giữ tài sản bảo đảm của hộ bà Đỗ Thị Nhung tại thôn Nghĩa Hào-xã Phú Nghĩa– huyện Chương Mỹ-TP Hà Nội.

Vậy chúng tôi yêu cầu hộ bà Đỗ Thị Nhung có mặt vào thời gian và địa điểm nêu trên để tiến hành bàn giao tài sản bảo đảm cho Vietinbank Thành An. Nếu hộ bà Đỗ Thị Nhung không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm, chúng tôi sẽ phối hợp với các cơ quan chức năng để thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật; mọi chi phí liên qua đến việc thu giữ và bảo quản tài sản bảo đảm hộ bà Đỗ Thị Nhung phải có nghĩa vụ thanh toán, hoặc hoàn trả cho chúng tôi. Trường hợp hộ bà Đỗ Thị Nhung không thanh toán, hoặc hoàn trả cho chúng tôi, các chi phí này sẽ được khấu trừ trong số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm trước khi thu hồi khoản nợ quá hạn của DNTN Tuấn Hưng

Vietinbank Thành An thông báo cho hộ bà Đỗ Thị Nhung biết và có trách nhiệm thực hiện.

Ngày 07/05/2018

GIÁM ĐỐC

M.S.C.N:0100111948-013 NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM CHI NHÁNH THÀNH AN Q. HÀ ĐÔNG - T.P HÀ NỘI

Dương Thị Dung

Nơi nhận:
- Như đề gửi;
- Phòng Tổng hợp;
- Lưu TCHC;