CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
VICEN
Số: 14-11/2026/VIC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen. Địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

2. **Người có tài sản đấu giá:** Văn phòng Thi hành án dân sự doanh nghiệp tư nhân Miền Trung. Địa chỉ: 427 Tôn Đức Thắng, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng.

3. **Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá**: Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn có diện tích: 610m^2 (trong đó Đất ở có diện tích: 463m^2; Đất trồng CLN có diện tích: 147m^2) và tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng (chưa được chứng nhận), tổng diện tích sàn: 1,500m^2 thuộc thửa đất số 1034, tờ bản đồ số 13, tại địa chỉ: thôn Hoà Lâm, (xã Duy Trung, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam cũ) nay là xã Duy Xuyên, thành phố Đà Nẵng theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 466583 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 13/09/2019. Cập nhật thay đổi chủ sử dụng đứng tên ông Nguyễn Văn Hải và bà Trần Thị Thuý vào ngày 17/08/2021.

4. **Giá khởi điểm: 3.654.335.000 đồng** *(Ba tỷ sáu trăm năm mươi bốn triệu ba trăm ba mươi lăm ngàn đồng).*

- Giá khởi điểm chưa bao gồm: Chi phí cấp phép, cập nhật hoặc cắt gọt phần công trình xây dựng chưa được chứng nhận, lệ phí công chứng, lệ phí sang tên trước bạ và các lệ phí khác liên quan trong việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng theo qui định người trúng đấu giá phải chịu.
- Người mua được tài sản đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng có thẩm quyền để cập nhật tài sản trên đất vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

5. **Bước giá:** 20.000.000 đồng *(Hai mươi triệu đồng).*

6. **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**: Từ 07h30' ngày 18/11/2026 đến trước 17h00' ngày 03/12/2026 tại thửa đất số 1034, tờ bản đồ số 13, thôn Hoà Lâm, xã Duy Xuyên, thành phố Đà Nẵng.

7. **Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**: Từ 07h30' ngày 18/11/2026 đến trước 17h00' ngày 03/12/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Vicen, số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

8. **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và thời hạn nộp tiền đặt trước:**

Scanned with CamScanner

- **Tiền mua hồ sơ**: 400.000 đồng/hồ sơ. Nộp tiền mua hồ sơ từ 07h30' ngày 18/11/2026 đến trước 17h00' ngày 03/12/2026.

- **Tiền đặt trước**: 365.000.000 đồng *(Ba trăm sáu mươi lăm triệu đồng)*. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Vicen, bắt đầu lúc 07h30' ngày 18/11/2026 đến trước 17h00' ngày 03/12/2026 bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, cụ thể như sau:

  + Số tài khoản: 0481001234005 tại Ngân hàng Bảo Việt, Hải Châu, Đà Nẵng.

  + Số tài khoản: 2009201006020 tại Agribank, CN Nam Đà Nẵng, PGD Hoà Cường.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07h30' ngày 18/11/2026 đến trước 17h00' ngày 03/12/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Vicen, số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện qui định của Luật đấu giá, pháp luật khác có liên quan và theo quy chế cuộc đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân có CCCD, tổ chức có Giấy phép ĐKKD đến Công ty Đấu giá hợp danh Vicen để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Dự kiến vào lúc 14h00' ngày **08/12/2026** tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 62 Bùi Thị Xuân, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

- Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án được quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

12. Điện thoại liên hệ: 0903.561.555.

Giám đốc

S.Đ.K.H.Đ: 09 - C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VICEN
Đ. NGŨ HÀNH SƠN - T.P ĐÀ NẴNG

Kiều Văn Nam

Scanned with CamScanner