

Anh CN Quang

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 250/TB-THADS.KV10

Đà Nẵng, ngày 11 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 161/2024/DSST ngày 19/11/2024 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Quyết định thi hành án số 356/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2025; số 348/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 395/2026/21/CTTĐG ngày 29/01/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam, địa chỉ: 03 Lê Quý Đôn, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 274/TB-QTC ngày 10/02/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam,

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất ở thời hạn sử dụng lâu dài có diện tích 322,4m² thuộc thửa đất số 224, tờ bản đồ số 12 (nay là tờ bản đồ số 68) tại địa chỉ: Thôn Cồn Nhàn, xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (nay là tổ dân phố Vạn Lãng, phường Hội An Đông, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX382865 do Ủy ban nhân dân thành phố Hội An cấp ngày 13/02/2015 (Đã đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Huỳnh Văn Đức vào ngày 21/3/2022 và cập nhật thay đổi diện tích ngày 13/01/2026).

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Ngôi nhà 02 tầng: Kết cấu: khung sàn BTCT chịu lực, tường xây gạch (phòng khách và phòng bếp xây gạch thẻ, chưa tô trát, phần còn lại xây gạch, tô trát, lán sơn hoàn thiện), nền lát gạch gốm + gạch men, cầu thang BTCT, bậc cầu

thang dán đá granit, tay vịn cầu thang bằng gỗ, mái lợp ngói, xà gỗ gỗ, hệ thống cửa gỗ và cửa gỗ kính. Diện tích xây dựng: 94,8 m². Diện tích sử dụng: 147,6 m².

Các công trình phụ gồm có: Nhà vọng cảnh, nhà khung gỗ, nhà vệ sinh, tường rào cổng ngõ, sân nền.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có): Trong giờ hành chính từ ngày 02/3/2026 đến ngày 04/3/2026.

Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 224, tờ bản đồ số 12 (nay là tờ bản đồ số 68), địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố Vạn Lăng, phường Hội An Đông, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 11/02/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 10/3/2026 (Trong giờ hành chính).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**: Đến 17h00 ngày 10/3/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại 02 địa điểm:

- Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng);

- Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 30 Cồn Dầu 8, phường Hoà Xuân, TP Đà Nẵng).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **7.732.504.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy tỷ, bảy trăm ba mươi hai triệu, năm trăm lẻ bốn nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng (Sáu trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

Tiền đặt trước 1.500.000.000 đồng/hồ sơ (Một tỷ, năm trăm triệu đồng)

Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 11/02/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 10/3/2026 (Trong giờ hành chính).

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: **33344797979** tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong - CN Quảng Nam (TPBank Hội An)

+ Số tài khoản: **112635707777** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VIETINBANK) – Chi nhánh Hội An.

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản Công ty đến **17h00’ ngày 10/3/2026**

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phôi) và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty.

h) Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Từ 09h00 đến 09h30 ngày 13/3/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**, theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng); Điện thoại: 02356.338.777 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đà Nẵng (Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hội An Đông;
- VKSND Khu vực 10- Đà Nẵng;
- Trang TTĐT của THADS TP Đà Nẵng;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thị Cẩm Thu).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Cẩm Thu