

THÔNG BÁO THU GIỮ TÀI SẢN BẢO ĐẢM

STT	TÊN KHÁCH HÀNG VAY VỐN	TÀI SẢN BẢO ĐẢM BẢO	THỜI GIAN THU GIỮ	ĐỊA ĐIỂM THU GIỮ	LÝ DO THU GIỮ
1	Bùi Thị Thanh Thủy	Bất động sản của ông Lê Văn Thành, diện tích 200 m ² ; địa chỉ tại: Thôn Đông, xã Nguyễn Khê, huyện Đông Anh, TP Hà Nội	Ngày 15/11/2017	Thôn Đông, xã Nguyễn Khê, huyện Đông Anh, TP Hà Nội	Do bà Bùi Thị Thanh Thủy đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo HĐTD đã ký kết, Vietinbank thu giữ Tài sản bảo đảm của ông Lê Văn Thành để xử lý thu hồi nợ theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp Tài sản đã ký kết và theo quy định của pháp luật.
2	Bà Nguyễn Thị Đông	Bất động sản của bà Nguyễn Thị Đông; diện tích 100 m ² ; địa chỉ tại: Thôn Đông, xã Nguyễn Khê, huyện Đông Anh, TP Hà Nội.	Ngày 15/11/2017	Thôn Đông, xã Nguyễn Khê, huyện Đông Anh, TP Hà Nội	Do bà Nguyễn Thị Đông đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo HĐTD đã ký kết, Vietinbank thu giữ Tài sản bảo đảm của Nguyễn Thị Đông để xử lý thu hồi nợ theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp Tài sản đã ký kết và theo quy định của pháp luật.
3	Ông Phạm Trung Hiếu	Bất động sản của ông Trần Đình Như(đo ông Trần Đình Đạo làm đại diện); diện tích 302 m ² ; địa chỉ tại: Thôn Thăng Lọt, xã Phú Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội	Ngày 16/11/2017	Thôn Thăng Lọt, xã Phú Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.	Do ông Phạm Trung Hiếu đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo HĐTD đã ký kết, Vietinbank thu giữ Tài sản bảo đảm của ông Trần Đình Như(đo ông Trần Đình Đạo làm đại diện) để xử lý thu hồi nợ theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp Tài sản đã ký kết và theo quy định của pháp luật.



CHI NHÁNH ĐÔNG ANH

[Handwritten signature]

GIÁM ĐỐC

Trần Tuấn Phong



NGÂN HÀNG TMCP CT VIỆT NAM
CHI NHÁNH ĐÔNG ANH
Số: 3.22/QĐ-NHCTĐA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2017

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ Tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay

Kính gửi: - Bà Nguyễn Thị Đông
- Ông Bé Việt Ân

Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về việc thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Hướng dẫn xử lý nợ xấu theo Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc hội trong hệ thống NHCTVN;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 2274/2011/HĐTC ngày 19/03/2011 giữa bà Nguyễn Thị Đông cùng chồng là ông Bé Việt Ân với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Anh;

Căn cứ các biên bản làm việc giữa bà Nguyễn Thị Đông và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Anh;

Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Anh (Vietinbank Đông Anh) thông báo tới bà Nguyễn Thị Đông cùng chồng là ông Bé Việt Ân về việc chúng tôi quyết định thu giữ tài sản bảo đảm mang tên bà Nguyễn Thị Đông hiện đang bảo đảm cho khoản vay của bà Nguyễn Thị Đông tại Vietinbank Đông Anh để xử lý thu hồi nợ vay.

1. Chi tiết về Tài sản cần thu giữ:

Tài sản là Quyền sử dụng đất mang tên bà Nguyễn Thị Đông; địa chỉ Tài sản tại: Thôn Đồng, xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh, TP Hà Nội;

- Diện tích 100 m².
- Hình thức sử dụng: Riêng 100 m²; Chung: Không; Tổng diện tích sử dụng 100 m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Trên thửa đất số 12(4b); Tờ bản đồ số: 10.
- Giấy tờ sở hữu tài sản thế chấp: “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất”; Số bìa: BE 035011, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 734QĐ-UBND.2011/CH.00124.2011 do UBND huyện Đông Anh, TP Hà Nội cấp ngày 15/03/2011.



2. Tài sản cần thu giữ hiện đang thế chấp tại Vietinbank Đông Anh theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 2274/2011/HĐTC ngày 19/03/2011; đăng ký giao dịch bảo đảm tại phòng tài nguyên môi trường huyện Đông Anh ngày 21/03/2011.

3. Tài sản cần thu giữ hiện đang đảm bảo cho khoản vay của bà Nguyễn Thị Đông tại Vietinbank Đông Anh có dư nợ đến ngày 10 tháng 10 năm 2017 là:

- Dư nợ tính đến ngày 10/10/2017 là: 3.773.236.103 đồng.

+ Nợ gốc: 1.900.000.000 đồng.

+ Nợ lãi: 1.873.236.103 đồng (trong đó: Lãi trong hạn: 1.646.244.445 đồng; lãi phạt: 226.991.658 đồng).

4. Lý do thu giữ Tài sản bảo đảm: Do bà Nguyễn Thị Đông đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng số 93/HĐTD, ký kết ngày 21/03/2011 giữa bà Nguyễn Thị Đông và Vietinbank Đông Anh.

5. Thời gian thu giữ tài sản bảo đảm: Ngày 15/11/2017; cụ thể như sau

- Từ 08 giờ 00 đến 09 giờ 30: Làm việc tại UBND xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh, TP Hà Nội.

- Từ 10 giờ 00 đến 11 giờ 00: Kiểm tra tài sản tại thực địa và tiến hành lập biên bản thu giữ tài sản bảo đảm.

Vậy chúng tôi yêu cầu bà Nguyễn Thị Đông cùng chồng là ông Bé Việt Ân có mặt vào thời gian và địa điểm nêu trên để tiến hành bàn giao tài sản bảo đảm cho Vietinbank Đông Anh. Nếu ông, bà không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm, chúng tôi sẽ phối hợp với các cơ quan chức năng để thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật; mọi chi phí liên quan đến việc thu giữ và bảo quản tài sản bảo đảm bà Nguyễn Thị Đông và ông Bé Việt Ân phải có nghĩa vụ thanh toán, hoặc hoàn trả cho chúng tôi. Trường hợp ông, bà không thanh toán, hoặc hoàn trả cho chúng tôi, các chi phí này sẽ được khấu trừ trong số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm trước khi thu hồi khoản nợ quá hạn của bà Nguyễn Thị Đông.

Vietinbank Đông Anh thông báo cho bà Nguyễn Thị Đông cùng chồng là ông Bé Việt Ân biết và có trách nhiệm thực hiện

Nơi nhận:

- Như đề gửi;

- Lưu: P TCHC; P BL; P TH



Hoàng Xuân Phong

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ Tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay

Kính gửi: - Bà Bùi Thị Thanh Thúy
- Ông Lê Văn Thành

Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về việc thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng.

Căn cứ Hướng dẫn xử lý nợ xấu theo Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc hội, trong hệ thống NHCTVN;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 2273/2011/HĐTC ngày 19/03/2011 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Anh với ông Lê Văn Thành và bà Bùi Thị Thanh Thúy.

Căn cứ các biên bản làm việc giữa ông Lê Văn Thành cùng vợ là bà Bùi Thị Thanh Thúy với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Anh;

Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Anh (Vietinbank Đông Anh) thông báo tới ông Lê Văn Thành cùng vợ là bà Bùi Thị Thanh Thúy về việc chúng tôi quyết định thu giữ tài sản bảo đảm mang tên ông Lê Văn Thành hiện đang bảo đảm cho khoản vay của bà Bùi Thị Thanh Thúy tại Vietinbank Đông Anh để xử lý thu hồi nợ vay.

1. Chi tiết về Tài sản cần thu giữ:

Tài sản là Quyền sử dụng đất mang tên ông Lê Văn Thành; Tại: Thôn Đồng, xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh, TP Hà Nội; cụ thể như sau:

- Diện tích 200 m².
- Hình thức sử dụng: Riêng 200 m²; Chung: Không; Tổng diện tích sử dụng 200 m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Trên thửa đất số 12(4a); Tờ bản đồ số: 10.
- Giấy tờ sở hữu tài sản thế chấp: “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất”, số bìa: BE 035012, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 734QĐ-UBND.2011/CH.00123.2011 do UBND huyện Đông Anh, TP Hà Nội cấp ngày 15/03/2011.



2. Tài sản cần thu giữ hiện đang thế chấp tại Vietinbank Đông Anh theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 2273/2011/HĐTC ngày 19/03/2011. Đăng ký giao dịch bảo đảm tại phòng tài nguyên và môi trường huyện Đông Anh ngày 21/03/2011.

3. Tài sản cần thu giữ hiện đang đảm bảo cho khoản vay của bà Bùi Thị Thanh Thúy tại Vietinbank Đông Anh có dư nợ đến ngày 10 tháng 10 năm 2017 là:

- Dư nợ gốc: 3.800.000.000 đồng.

- Nợ lãi: 3.746.472.231 đồng (trong đó: Lãi trong hạn 3.292.488.889 đồng; lãi phạt: 453.983.342 đồng)

4. Lý do thu giữ Tài sản bảo đảm: Do bà Bùi thị Thanh Thúy đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng số 92/HĐTD, ký kết ngày 21/03/2011 giữa bà Bùi thị Thanh Thúy và Vietinbank Đông Anh.

5. Thời gian thu giữ tài sản bảo đảm: Ngày 15/11/2017; cụ thể như sau

- Từ 09 giờ 00. đến 09 giờ 30.: Làm việc tại UBND xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh, TP Hà Nội.

- Từ 10 giờ 00. đến 11 giờ 00.: Kiểm tra tài sản tại thực địa và tiến hành lập biên bản thu giữ tài sản bảo đảm.

Vậy chúng tôi yêu cầu ông Lê Văn Thành và bà Bùi Thị Thanh Thúy có mặt vào thời gian và địa điểm nêu trên để tiến hành bàn giao tài sản bảo đảm cho Vietinbank Đông Anh. Nếu ông không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm, chúng tôi sẽ phối hợp với các cơ quan chức năng để thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật; mọi chi phí liên qua đến việc thu giữ và bảo quản tài sản bảo đảm ông Lê Văn Thành phải có nghĩa vụ thanh toán, hoặc hoàn trả cho chúng tôi. Trường hợp ông không thanh toán, hoặc hoàn trả cho chúng tôi, các chi phí này sẽ được khấu trừ trong số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm trước khi thu hồi khoản nợ quá hạn của bà Bùi Thị Thanh Thúy.

Vietinbank Đông Anh thông báo cho ông Lê Văn Thành và bà Bùi Thị Thanh Thúy biết và có trách nhiệm thực hiện. ✓

Nơi nhận:

- Như đề gửi;

- Lưu: P TCHC; P BL; P TH



GIÁM ĐỐC

NGÂN HÀNG
THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM
CHI NHÁNH
ĐÔNG ANH
H. ĐÔNG ANH - T.P. HÀ NỘI

Hoàng Xuân Phong

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ Tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay

Kính gửi: Ông Trần Đình Đạo.

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về việc thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ các quy định hiện hành về Hướng dẫn xử lý nợ xấu theo Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc hội, trong hệ thống NHCTVN;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 850/2011/HĐTC, ký kết ngày 26/01/2011 giữa ông Trần Đình Đạo và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Anh;
- Căn cứ biên bản làm việc ngày 18/08/2017 giữa ông Trần Đình Đạo và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Anh;

Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Anh (Vietinbank Đông Anh) thông báo tới ông Trần Đình Đạo về việc chúng tôi quyết định thu giữ Tài sản bảo đảm mang tên ông Trần Đình Đạo (ông Trần Đình Đạo là đại diện) hiện đang bảo đảm cho khoản vay của ông Phạm Trung Hiếu tại Vietinbank Đông Anh để xử lý thu hồi nợ.

1. Chi tiết về Tài sản cần thu giữ:

Tài sản là Quyền sử dụng đất mang tên Hộ gia đình ông Trần Đình Đạo (do ông Trần Đình Đạo làm đại diện); địa chỉ tại: Thôn Thắng Lợi, xã Phú Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội; cụ thể như sau:

- Diện tích: 302 m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở 200m²; đất vườn lâu dài: 102 m².
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Trên thửa đất số 190; Tờ bản đồ số: 01.
- Giấy tờ sở hữu tài sản thế chấp: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L492439; vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 746.QSĐĐ do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 17/03/2000.

2. Tài sản cần thu giữ hiện đang thế chấp tại Vietinbank Đông Anh theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 850/2011/HĐTC, ký kết ngày 26/01/2011 giữa Vietinbank Đông Anh và ông Trần Đình Đạo; đăng ký GDBĐ ngày 27/01/2011 tại phòng Tài nguyên và Môi trường, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản cần thu giữ hiện đang đảm bảo cho khoản vay của ông Phạm Trung Hiếu tại Vietinbank Đông Anh, có tổng dư nợ tạm tính đến ngày 15 tháng 10 năm 2017 là: 6.148.167.223 đồng; trong đó:

+ Nợ gốc: 2.164.248.955 đồng.

+ Nợ lãi: 3.983.918.268 đồng (trong đó: Lãi trong hạn 3.576.754.927 đồng; lãi phạt quá hạn: 407.163.341 đồng);

4. Lý do thu giữ Tài sản bảo đảm: Do ông Phạm Trung Hiếu đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng số 23/HĐTD ký kết ngày 29/01/2011 giữa ông Phạm Trung Hiếu và Vietinbank Đông Anh.

5. Thời gian thu giữ tài sản bảo đảm: Ngày 16/11/2017; cụ thể như sau

- Từ 09 giờ 00' đến 09 giờ 30': Làm việc tại UBND xã Phú Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

- Từ 10 giờ 00' đến 11 giờ 30': Kiểm tra tài sản tại thực địa và tiến hành lập biên bản thu giữ tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Trần Đình Đạo chủ động di chuyển toàn bộ đồ đạc, vật dụng và các Tài sản khách hàng thuộc TSBD ra khỏi Tài sản thu giữ trước thời điểm thu giữ nêu trên. Nếu ông Trần Đình Đạo không di chuyển trước các Tài sản không thuộc TSBD hoặc tại thời điểm thu giữ không có mặt để di chuyển thì Chúng tôi được toàn quyền di dời các tài sản này và giao cho bất kỳ Tổ chức/Cá nhân khác trông giữ với chi phí trông giữ do ông Trần Đình Đạo chịu trách nhiệm thanh toán. Trường hợp ông Trần Đình Đạo không nhận lại Tài sản từ bên trông giữ và không thanh toán chi phí trông giữ thì Chúng tôi được quyền (nhưng không có nghĩa vụ) thuê Bên thứ ba định giá và bán đấu giá Tài sản này. Giá khởi điểm của tài sản sẽ là giá do Công ty có chức năng định giá được Chúng tôi thuê đưa ra. Việc bán đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật về bán đấu giá. Số tiền thu được từ việc bán đấu giá Tài sản Chúng tôi sẽ giữ hộ và hoàn trả ông Trần Đình Đạo khi được yêu cầu sau khi đã khấu trừ các chi phí di chuyển, trông giữ và định giá, bán Tài sản và các chi phí liên quan.

Vậy chúng tôi yêu cầu ông Trần Đình Đạo có mặt vào thời gian và địa điểm nêu trên để tiến hành bàn giao Tài sản bảo đảm cho Vietinbank Đông Anh. Nếu ông Trần Đình Đạo không tự nguyện bàn giao Tài sản bảo đảm, Chúng tôi sẽ phối hợp với các cơ quan chức năng để thu giữ Tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật; mọi chi phí liên qua đến việc thu giữ và bảo quản Tài sản bảo đảm ông Trần Đình Đạo phải có nghĩa vụ thanh toán, hoặc hoàn trả cho chúng tôi. Trường hợp ông Trần Đình Đạo không thanh toán, hoặc hoàn trả cho chúng tôi, các chi phí này sẽ được khấu trừ trong số tiền thu được từ việc xử lý Tài sản bảo đảm trước khi thu hồi khoản nợ quá hạn của ông Phạm Trung Hiếu.

Vietinbank Đông Anh thông báo cho và ông Trần Đình Đạo biết và có trách nhiệm thực hiện.

Nơi nhận:

- Như đề gửi;

- Lưu: P TCHC; P BL; P TH



Hoàng Xuân Phong