

CHI NHÁNH HÒA BÌNH

Số *470*/TB – CNHB - KHDN

Hòa Bình, ngày 05 tháng 9 năm 2017.

THÔNG BÁO

V/v thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay

Kính gửi: - Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Trịnh Luận

Địa chỉ: Xóm Trung, xã Trung Minh, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình

- Ông Cung Minh Sơn và bà Lê Thị Bích Ngọc

Địa chỉ: Ngõ 282/22, tổ 25, Phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về việc thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ các quy định hiện hành của Chính phủ, các bộ ngành liên quan và Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam về việc hướng dẫn thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tiền vay số 09/HĐTC/250006 - 118 ngày 23/09/2009 và bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản ngày 19/7/2011;
- Căn cứ hợp đồng tín dụng (HĐTD) số LN250011/00250/2011/0000979 ngày 25/07/2011 và các văn bản sửa đổi bổ sung HĐTD giữa Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình và công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Trịnh Luận;
- Căn cứ đơn yêu cầu đăng ký văn bản thông báo về việc xử lý Tài sản thế chấp được văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Hoàng Mai chấp thuận ngày 23/6/2017;
- Căn cứ Văn bản thỏa thuận về quyền thu giữ tài sản bảo đảm/Biên bản làm việc ngày 24/4/2017; ngày 09/5/2017 và các biên bản/tài liệu khác có liên quan;

Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình thông báo tới Ông Cung Minh Sơn và bà Lê Thị Bích Ngọc về việc ngân hàng quyết định thu giữ tài sản của Ông/Bà hiện đang thế chấp để bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ của công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Trịnh Luận tại ngân hàng chúng tôi để xử lý thu hồi nợ vay, cụ thể như sau:

1. Tài sản cần thu giữ: Quyền sử dụng 92 mét vuông đất ở (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD518723 do UBND quận Hoàng Mai, TP Hà Nội cấp ngày 05/09/2005) và các tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ Ngõ 282/22, tổ 25, Phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội gồm 01 căn nhà xây mái bằng 3 tầng và căn nhà xây 1 tầng lợp ngói (chi tiết theo HĐTC).
2. Tài sản cần thu giữ được thế chấp theo Hợp đồng số 09/HĐTC/250006 - 118 ngày 23/09/2009 (số Công chứng 1906, Quyền số 04 TP/CC- SCC/HĐGD ngày 23/9/2009 tại phòng Công chứng Nhà nước số 7 Hà Nội) và bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản ngày 19/7/2011 (số công chứng 4545 Quyền số 03.2011- TP/CC-SCC/HĐGD ngày 19/7/2011 tại phòng Công chứng Nhà nước số 7 Hà Nội); HĐTC tài sản đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Hoàng Mai, ngày 25 tháng 9 năm 2009.

3. Tài sản cần thu giữ hiện đang đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ của công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Trịnh Luận theo hợp đồng tín dụng số LN250011/00250/2011/0000979 ngày 25/07/2011 và các văn bản sửa đổi bổ sung HĐTD tại Ngân hàng chúng tôi, có dư nợ đến ngày 05 tháng 9 năm 2017 là:

- Dư nợ gốc: **6.350.733.699** đồng (đã quá hạn trả nợ từ 25/9/2012)
- Dư nợ lãi và lãi phạt: **5.240.893.476** đồng

4. Lý do thu giữ tài sản đảm bảo: bên vay không hoàn thành nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng tín dụng và các cam kết tại hồ sơ vay vốn, thuộc nghĩa vụ của bên thế chấp. Nghĩa vụ của tài sản thế chấp là **4.342** triệu đồng

5. Thời gian thu giữ tài sản đảm bảo: Ngày **20/9/2017**

6. Yêu cầu ông Cung Minh Sơn và bà Lê Thị Bích Ngọc và các thành viên khác của gia đình Ông/Bà chủ động di chuyển toàn bộ đồ đạc, vật dụng và các tài sản khác không thuộc TSBD ra khỏi tài sản thu giữ trước thời điểm thu giữ nêu trên. Nếu Ông/Bà hoặc người đang giữ TSBD không di chuyển trước các tài sản không thuộc TSBD hoặc tại thời điểm thu giữ không có mặt để di chuyển thì chúng tôi được toàn quyền di dời các tài sản này và giao cho bất kỳ Tổ chức/Cá nhân khác trông giữ với chi phí trông giữ do Ông/Bà chịu trách nhiệm thanh toán. Trường hợp Ông/Bà không nhận lại tài sản từ bên trông giữ và không thanh toán chi phí trông giữ thì Chúng tôi được quyền (nhưng không có nghĩa vụ) thuê Bên thứ ba định giá và bán đấu giá tài sản này. Giá khởi điểm của tài sản sẽ là giá do Công ty có chức năng định giá được Chúng tôi thuê đưa ra. Việc bán đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật về bán đấu giá. Số tiền thu được từ việc bán đấu giá tài sản Chúng tôi sẽ giữ hộ và hoàn trả Ông/Bà khi được yêu cầu sau khi đã khấu trừ các chi phí di chuyển, trông giữ và định giá, bán tài sản và các chi phí liên quan.

Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình thông báo tới bên thế chấp và bên vay vốn được biết để có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ theo các hợp đồng đã ký kết.

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- UBND Phường Đại Kim;
- Công an Phường Đại Kim
- Lưu HSTD



GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Quốc Hương