CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Hộ Ông: Lê Hòa
Năm sinh : 1959; CMND số: 205440384
Địa chỉ thường trú : Thôn An Thành, xã Duy Trung, huyện Duy Xuyên tỉnh Quảng Nam

DC 058797

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 316 , tờ bản đồ số: 24

b) Địa chỉ: Thôn An Thành, xã Duy Trung, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam

c) Diện tích: 216m^2 (Bằng chữ: Hai trăm mười sáu mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 97,9m^2 và Đất trồng cây lâu năm 118,1m^2

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở:Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 12/12/2069

g) Nguồn gốc sử dụng:

Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất với 97,9m^2 đất ở tại nông thôn

Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất với 118,1m^2 đất trồng cây lâu năm

2. Nhà ở:-/-

3. Công trình xây dựng khác: *-/-*

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: *-/-*

5. Cây lâu năm: *-/-*

6. Ghi chú:

- Thửa đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 02-2022 do Chi nhánh Văn phò Đăng ký đất đai Duy Xuyên lập ngày 10/01/2022.
- Thửa đất được tách từ thửa đất số 198
- Đất trồng cây lâu năm có nguồn gốc từ đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở
- Thửa đất có 12,9m^2 đất CLN thuộc Chỉ giới QHGT đường ĐH7.DX

Quảng Nam, ngày ..14.. tháng ..01.... năm 2022

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NAM

KT.GIÁM ĐỐC

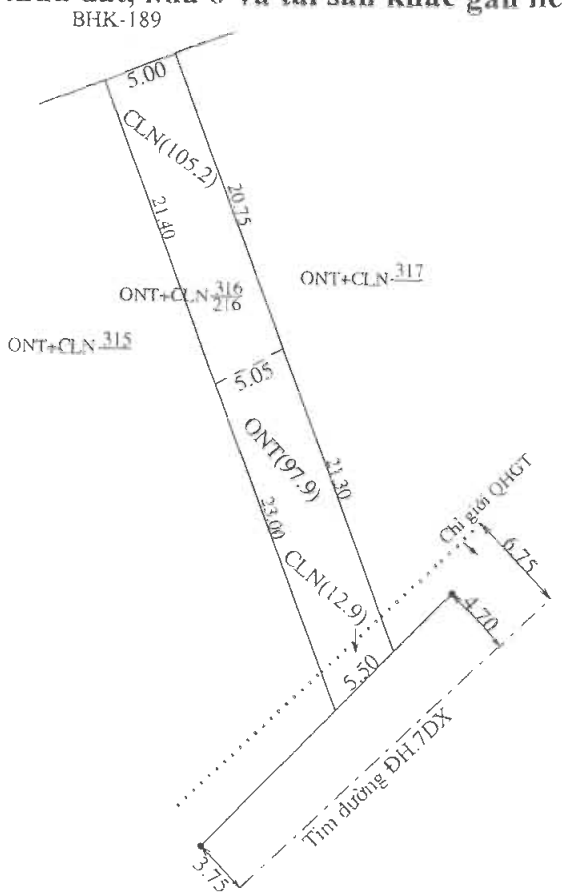
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH QUẢNG NAM

Nguyễn Văn Thọ

Số vào sổ cấp GCN: CS ..2006.....

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



ng

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ông Lê Hòa, thay đổi CMND thành CCCD số 049059006188. Theo hồ sơ số 003393.TD.	Ngày 21/4/2022 GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI DUY XUYÊN Lê Tăng Trung
Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hải, CMND số 205270530 và vợ là bà Trần Thị Thúy, CMND số 205038273, địa chỉ tại thôn Hòa Lâm, xã Duy Trung, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam. Theo hồ sơ số 003394.CN. 282.1. *(Đăng ký tại trang 169, quyển 28)*	28/4/2022 GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI DUY XUYÊN Lê Tăng Trung

Nội dung thay bổ sung, thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

2 0 6 2 3 2 2 0 0 0 2 4 0

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 316 Tờ bản đồ số: 24

Số phát hành GCN: DC 058797 Số vào sổ GCN: CS 0006

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
- Thế chấp bằng QSD đất với Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN Quảng Nam; Theo hồ sơ số 00854.TC.239	Ngày 22/02/2023 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Đào Huy Tùng

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 01