

THÔNG BÁO
THỰC HIỆN THEO THỦ TỤC RÚT GỌN
Về việc đấu giá tài sản

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;
Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Người có tài sản đấu giá: THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH AN GIANG

- Địa chỉ: Số 39 Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

- Đại diện: Ông Thái Quốc Nam – Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – An Giang; (Địa chỉ: Số 16, đường Lê Lợi, K. Châu Quới 3, phường Châu Đốc, tỉnh An Giang).

2. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 28/05/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá.

Tài sản của ông Huỳnh Quang Khấp (là tài sản đảm bảo thế chấp cho khoản vay của ông Huỳnh Tấn Pháp và bà Huỳnh Thị Hồng Hoa); Địa chỉ: Ấp Khánh An, xã Khánh Hoà, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang (nay là ấp Khánh An, xã Mỹ Đức, tỉnh An Giang), cụ thể:

- Quyền sử dụng đất, DT 211,9 m² đất ODT, thuộc thửa đất số 248, tờ bản đồ số 36, theo GCN QSDĐ QSHNO&TSKGLVĐ, số phát hành BS 927269, số vào sổ cấp GCN CH04943, được UBND thành phố Châu Đốc cấp cho ông Đinh Văn Minh và bà Nguyễn Thị Hồng ngày 13/06/2014, đã chuyển nhượng cho ông Huỳnh Quang Khấp theo hồ sơ số 014656.CN.2067 được VPĐKĐĐ chi nhánh Châu Đốc xác nhận ngày 05/09/2017.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở có tổng DT sàn là 521,8 m², DTXD: 225 m² (trong đó có DT 13,5 m² là hiện trạng 1 phần căn nhà không thuộc GCN QSDĐ QSHNO&TSKGLVĐ), theo Bản trích đo hiện trạng của VPĐKĐĐ Chi nhánh Châu Đốc lập ngày 14/04/2025, cụ thể:

+ DTXD: 177,85 m²; DT sàn 474,65 m²; Kết cấu: Khung, cột, sàn BTCT, vách gạch, mái BTCT + tole; Cấp (hạng): Cấp 3; Số tầng: 03 căn cứ theo GCN QSDĐ QSHNO&TSKGLVĐ, số phát hành BS 927269, số vào sổ cấp GCN CH04943, được UBND thành phố Châu Đốc cấp cho ông Đinh Văn Minh và bà Nguyễn Thị Hồng ngày 13/06/2014 và đã chuyển nhượng cho ông Huỳnh Quang Khấp theo hồ sơ số 014656.CN.2067 được VPĐKĐĐ chi nhánh Châu Đốc xác nhận ngày 05/09/2017.

+ DT 47,15 m² chưa được cấp GCN QSDĐ QSHNO&TSKGLVĐ.

- Tài sản tọa lạc tại phường Núi Sam, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang (nay là phường Vĩnh Tế, tỉnh An Giang).



- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo Chứng thư Thẩm định giá số 090/2025/285 ngày 21/04/2025 và số 090/2025/383 ngày 27/05/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

*** Lưu ý:**

- Người mua trúng đấu giá tài sản phải tự chịu các chi phí tháo dỡ một phần diện tích nhà ở không thuộc GCN, phải tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để hoàn thiện điều kiện cấp giấy chứng nhận đúng theo quy định.

- Người mua tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Thuế trước bạ, lệ phí chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu có).

- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: Thuế thu nhập cá nhân, tiền sử dụng đất, ... (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản; Được trừ vào tiền đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự bàn giao tài sản trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế của tài sản.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước và bước giá.

- Giá khởi điểm: 8.783.375.130 VNĐ (Tám tỷ, bảy trăm tám mươi ba triệu, ba trăm bảy mươi lăm nghìn, một trăm ba mươi đồng).

- Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 12/05/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 26/05/2026.

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 50.000.000 đồng.

Người tham gia đấu giá trả giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề đã trả.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 12/05/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 26/05/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 20/05/2026 đến hết ngày 22/05/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

+ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – An Giang; Địa chỉ: Số 16, đường Lê Lợi, K. Châu Quới 3, phường Châu Đốc, tỉnh An Giang.

+ Nơi có tài sản đấu giá; Địa chỉ: Phường Vĩnh Tế, tỉnh An Giang.

7. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 7, Điều 1 Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang. ĐT 02963.953.061 – 0918.584.898 để biết thêm chi tiết.

(Thông báo số 110/TB-DTN ngày 12/05/2026 về việc đấu giá tài sản được ban hành kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 110/QC-DTN ngày 11/05/2026).

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;
- UBND xã, phường nơi có tài sản đấu giá;
- Nơi tổ chức phiên đấu giá tài sản;
- Đăng Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Đăng công khai trên báo in hoặc báo hình;
- Lưu: VT.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Dinh Ngọc Long