

Số: 2320/TB-QTC

Đà Nẵng, ngày 11 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tài sản đấu giá: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán nhà hình thành trong tương lai số BN1OT6004/2022/HĐMB-RLQB ngày 31/05/2022 giữa Công ty Cổ phần Đất Xanh miền Trung (nay là Công ty Cổ phần Regal Group) với ông bà Nguyễn Thị Thúy - Hoàng Tấn Trì là nhà ở riêng lẻ (5,5 tầng), căn số OTM6.14 thuộc dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1 (Regal legend Quảng Bình), tại xã Bảo Ninh, Tp Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (Nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) có diện tích xây dựng 144,0 m², diện tích sàn 691,95 m².

(Chi tiết tài sản hình thành trong tương lai theo Chứng thư thẩm định giá số 0016/25.06/VTB/MTI ngày 02/06/2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Thẩm định giá HTH).

2. Giá khởi điểm: 12.603.749.285 đồng (Bằng chữ: Mười hai tỷ, sáu trăm lẻ ba triệu, bảy trăm bốn mươi chín nghìn, hai trăm tám mươi lăm đồng)

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm VAT, các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có)).

*Lưu ý: Ngoài tiền trúng đấu giá phải nộp, Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm thanh toán tiếp phần còn lại của Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai số BN1OT6004/2022/HĐMB-RLQB với số tiền là **2.275.021.704 đồng** (theo Công văn số 323/2025/CV-RG ngày 05/10/2025 của Công ty Cổ phần Regal Group), nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các chi phí khác theo quy định.*

3. Nơi có tài sản đấu giá: Khu đô thị Bảo Ninh 1 (Regal legend Quảng Bình), tại xã Bảo Ninh, Tp Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (Nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị).

4. Bước giá: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng) là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

6. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Đà Nẵng (Số 154 Phan Bội Châu, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 22/9/2026 đến ngày 24/9/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Khu đô thị Bảo Ninh 1 (Regal legend Quảng Bình), tại xã Bảo Ninh, Tp Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (Nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị).

8. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- **Thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Bắt đầu từ 07h30 ngày 14/9/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 30/9/2026 (*Trong giờ hành chính*).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**: Đến 17h00 ngày 30/9/2026

- **Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Tại:

+ Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

+ Văn phòng Công ty (Số 30, Cồn Dầu 8, phường Hòa Xuân, TP Đà Nẵng).

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ Tiền mua hồ sơ: **1.000.000 đồng/hồ sơ** (*Một triệu đồng/hồ sơ*).

+ Tiền đặt trước: **1.260.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm sáu mươi triệu đồng/01 hồ sơ tham gia*)

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 07h30 ngày 14/9/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 30/9/2026

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 112635707777 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hội An.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Bắt đầu từ 07h30 ngày 14/9/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 30/9/2026 (*Trong giờ hành chính*), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng*), hoặc Văn phòng Công ty (*Số 30, Cồn Dầu 8, phường Hòa Xuân, TP Đà Nẵng*) để làm thủ tục đăng ký.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng ghi đầy đủ, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô) và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn** , theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng

tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09 giờ 00' đến 09 giờ 30' ngày 05/10/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

** Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng) - Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Đà Nẵng (Số 154 Phan Bội Châu, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng).*

Nơi nhận:

- Vietinbank – CN Nam Đà Nẵng (niêm yết);
- Cty Đấu giá Hợp danh TC&GC Việt Nam (niêm yết);
- Công Đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- Báo Thanh Niên (đăng tin);
- Lưu: VT.

