

# HỒ SƠ YÊU CẦU

Gói mua sắm: Thuê dịch vụ bảo trì định kỳ hệ thống thang máy của Trường ĐT&PTNNL từ ngày 01/04/2026 đến ngày 31/03/2027

## Chương I. CHỈ DẪN NHÀ THẦU

### 1. Giới thiệu gói mua sắm

- Tên gói mua sắm: Thuê dịch vụ bảo trì định kỳ hệ thống thang máy của Trường ĐT&PTNNL từ ngày 01/04/2026 đến ngày 31/03/2027

- Địa điểm: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Trường Đào tạo và Phát triển Nguồn Nhân lực, Vân Canh, Hoài Đức, Hà Nội.

- Nguồn vốn: Vốn chi phí của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Trường Đào tạo& PTNNL

- Phương thức thực hiện hợp đồng: Đơn giá cố định

- Thời gian thực hiện hợp đồng: tháng 04/2026.

### 2. Tư cách hợp lệ của nhà thầu:

a. Về điều kiện pháp lý:

- Có giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đầu tư, quyết định thành lập hoặc tài liệu có giá trị tương đương do cơ quan có thẩm quyền cấp (nếu có);
- Hạch toán tài chính độc lập;
- Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật;

b. Về năng lực kinh nghiệm:

- Nhà thầu có đăng ký kinh doanh phù hợp với yêu cầu về cung cấp của gói thầu.
- Đã cung cấp hàng hóa có yêu cầu kỹ thuật và giá trị hàng hóa tương đương gói thầu.

STT	Yêu cầu	Đạt	Không Đạt
<b>A</b>	<b>Yêu cầu về năng lực kinh nghiệm</b>		
<b>I</b>	<b>Năng lực tài chính</b>		
1	Báo cáo tài chính hợp lệ 03 năm gần nhất 2022, 2023, 2024	Có	Không có
2	Doanh thu trung bình trong 3 năm 2022, 2023, 2024 $\geq$ 3 tỷ VND / năm	$\geq$ 3 tỷ VND / năm	$<$ 3 tỷ VND / năm

3	Các <b>hợp đồng cung cấp dịch vụ tương tự</b> ( <i>Danh sách hợp đồng bảo trì thang máy Mitsubishi hoặc cụm dự án bảo trì thang máy Mitsubishi; Quy mô khối lượng, giá trị và hóa đơn VAT; Tổng số thang tối thiểu 06 thang/ hợp đồng, Số điểm dừng <math>\geq 30</math> điểm dừng</i> )	$\geq 03$ hợp đồng.	$< 03$ hợp đồng
<b>II Năng lực kinh nghiệm, chuyên môn</b>			
1	Kinh nghiệm cung cấp dịch vụ bảo trì sửa chữa trong lĩnh vực thang máy ( <i>căn cứ vào giấy đăng ký kinh doanh của nhà thầu</i> )	$\geq 10$ năm	$< 10$ năm
2	Nhà thầu phải có trụ sở tại Hà Nội hoặc có văn phòng đại diện tại Hà Nội. Công việc bảo trì phải tuân thủ đúng theo quy trình và tiêu chuẩn kỹ thuật do hãng thang máy Mitsubishi quy định.	Đáp ứng	K. Đáp ứng
3	Có <b>bảo hiểm trách nhiệm công cộng</b> đối với lĩnh vực bảo trì thang máy.	Có	Không
4	Nhà thầu cam kết lập <b>Lý lịch thiết bị</b> quản lý theo dõi lịch sử kỹ thuật của các thang máy và sẽ lắp đặt các bảng hướng dẫn và số điện thoại hotline của đơn vị bảo trì tại các thang máy của tòa nhà	Có	Không
5	Tổng số thang Mitsubishi đang bảo trì	$\geq 100$	$< 100$
<b>III Năng lực nhân sự chủ chốt</b>			
1	Quản lý phụ trách chung: Chủ trì, phụ trách chung cho công tác bảo trì + Bằng cấp: Tối thiểu tốt nghiệp Đại Học chuyên ngành kỹ thuật Cơ Khí, Điện Tự Động Hóa + Số lượng tối thiểu: 01 người + Số năm kinh nghiệm tối thiểu: 10 năm Có chứng chỉ đào tạo thang máy Mitsubishi do chính hãng hoặc đơn vị thang máy năng lực tương đương tại Nhật bản cung cấp. Có scan văn bằng, chứng chỉ, hồ sơ lý lịch kèm theo.	Đáp ứng (có hồ sơ nhân sự, chứng chỉ bằng cấp gửi kèm)	K. Đáp ứng (không có hồ sơ chứng minh)
2	Kỹ sư kỹ thuật: + Bằng cấp: Tối thiểu tốt nghiệp Đại Học chuyên ngành kỹ thuật Cơ Khí, Điện Tự Động Hóa + Số lượng tối thiểu: 01 người + Số năm kinh nghiệm tối thiểu: 05 năm	Đáp ứng (có hồ sơ nhân sự, chứng chỉ bằng cấp gửi kèm)	K. Đáp ứng (không có hồ sơ chứng minh)

3	Kỹ thuật viên thực hiện bảo trì: + Bằng cấp: Tối thiểu tốt nghiệp trung cấp kỹ thuật nghề + Số lượng tối thiểu: 05 người + Số năm kinh nghiệm: 05 năm Có scan văn bằng, chứng chỉ kèm theo	Đáp ứng (có hồ sơ nhân sự, chứng chỉ bằng cấp gửi kèm)	K. Đáp ứng (không có hồ sơ chứng minh)
4	Nhà thầu cam kết <b>đào tạo, huấn luyện</b> nhân viên kỹ thuật của đơn vị quản lý vận hành chung cư kỹ năng cứu hộ thang máy khi có yêu cầu.	Có	Không
<b>B</b>	<b>Yêu cầu về về vật tư, phụ tùng &amp; thiết bị máy móc</b>		
1	Nhà thầu cam kết có <b>đầy đủ máy móc, công cụ, dụng cụ</b> để thực hiện công việc bảo trì theo tiến độ yêu cầu.	Đáp ứng (có danh mục chi tiết)	K. Đáp ứng (không có danh mục chi tiết)
2	Đặc biệt Nhà thầu phải có trang bị các máy móc chuyên dụng để phục vụ cho công việc bảo trì: - Máy tính bảo trì: Xác định tình trạng hoạt động của thang máy, kiểm tra các chức năng của thang, đọc chép chương trình điều khiển thang: Số lượng tối thiểu 01 cái - Máy siêu âm cáp: Kiểm tra tình trạng của cáp tải (Độ mòn, nứt gãy bên trong, bên ngoài..): Số lượng tối thiểu 02 cái - Máy đo độ ồn: Kiểm tra độ ồn của cabin thang: Số lượng tối thiểu 02 cái - Máy đo tốc độ: Đo tốc độ của thang: Số lượng tối thiểu 01 cái . Nhà thầu phải kê khai thông tin chi tiết về các thiết bị thi công chủ yếu dự kiến huy động để thực hiện gói thầu theo. Có hồ sơ chứng từ chứng minh thiết bị thuộc sở hữu của nhà thầu hoặc là đi thuê (đặc biệt là máy siêu âm cáp yêu cầu phải là tài sản sở hữu của nhà thầu)	Đáp ứng (có danh mục chi tiết)	K. Đáp ứng (không có danh mục chi tiết)
4	Linh kiện, phụ tùng vật tư thay thế phải <b>mới 100%</b> Bên mời thầu có thể tiến hành tham quan thực tế kho phụ tùng của nhà thầu để kiểm tra năng lực thực tế (nếu cần)	Có	Không
<b>C</b>	<b>Yêu cầu về công tác thi công</b>		
1	Phải có <b>thông báo thi công</b> khi thực hiện công việc bảo trì, sửa chữa.	Có	Không
2	Trong quá trình bảo trì, sửa chữa, thay thế vật tư, phải có <b>biển cảnh báo thi công</b> , phải có biện pháp đảm bảo an toàn lao động, vệ sinh môi trường, an toàn phòng chống cháy nổ.	Có	Không
<b>D</b>	<b>Yêu cầu về thời gian, tiến độ công việc</b>		
1	Nhà thầu có riêng hotline trực, cứu hộ 24/7; <b>trong vòng 90 phút</b> kể từ khi nhận được thông tin báo của chủ đầu tư khi có sự cố phải có mặt để kiểm tra và khắc phục sự cố ban đầu.	Đáp ứng	K. Đáp ứng
2	Nhà thầu cam kết xây dựng kế hoạch bảo trì cả năm, kế hoạch của từng tháng (gửi trước <b>ít nhất</b> từ 2-3 ngày)	Đáp ứng	K. Đáp ứng

- Hồ sơ đề xuất vượt qua bước đánh giá về năng lực khi tất cả các bước đánh giá về năng lực đều được đánh giá là “Đạt”.

- Các nhà thầu vượt qua các chỉ tiêu đạt khi đánh giá yêu cầu về năng lực thì mới được tiếp tục vào bước so sánh giá chào để xác định nhà thầu có giá chào thấp nhất. Nhà thầu có giá chào thấp nhất sau sửa lỗi, hiệu chỉnh sai lệch, trừ đi giá trị giảm giá (nếu có) sẽ được mời vào thương thảo hợp đồng.

### 3. Yêu cầu về cung cấp:

- Tiến độ công việc: Thuê dịch vụ bảo trì định kỳ hệ thống thang máy của Trường ĐT&PTNNL từ ngày 01/04/2026 đến ngày 31/03/2027.

TT	Tòa nhà	Chủng loại thang	Mã thang	Số lượng	Đơn giá/thang/tháng (VNĐ)	Số lần bảo trì	Thành tiền VNĐ
1	Hiệu bộ	Mitsubishi NexWay-S AW-750KG- CO- 60MPM- 5S/0	PL1, PL2	02		12	
2	Trung tâm NHTH	Mitsubishi NexWay-S AW-750KG- CO- 60MPM- 5S/0	PL4, PL5	02		12	
3	Nhà KTX 1	Mitsubishi NexWay-S AW- CO- 90MPM- 12S/0	PL6, PL7, PL8	03		12	
4	Nhà KTX 2	Mitsubishi NexWay-S AW- CO- 90MPM- 12S/0	PL9, PL10, PL11	03		12	
5	Nhà ăn	Mitsubishi NEXIEZ-MR-750KG- CO- 60MPM- 3S/0	PL1, PL2	02		12	
<b>Tổng cộng</b>							
<b>Thuế VAT (%)</b>				<b>12</b>			
<b>Tổng cộng (bao gồm thuế VAT %)</b>							
<b>Bảng chữ: ..... đồng./.</b>							

- Nội dung yêu cầu:

Với mục đích kiểm soát tốt chất lượng tình trạng thang máy, chúng tôi yêu cầu việc bảo trì thang máy phải tuân thủ theo quy trình của nhà sản xuất Hãng Mitsubishi. Nhà thầu phải có lịch trình tiến độ thi công với giải pháp kỹ thuật và tiến độ theo hồ sơ yêu cầu, trình tự thi công được thể hiện trong biểu tiến độ thi công. Trình tự thi công phải đảm bảo theo yêu cầu kỹ thuật và hợp lý.

CHECKING ITEMS/HẠNG MỤC KIỂM TRA		LIFT ..... / THANG PL....	REMARKS/ CHÚ THÍCH
<b>1. Conditions of each device in machine room/ Điều kiện thiết bị trong phòng máy</b>			
1.1	Temperature of Machine Room/ Nhiệt độ phòng máy		
1.2	Condition of traction machine, motor and deflector sheave/ Điều kiện máy kéo, động cơ, pully phụ		
1.3	Operating conditions of Brakes/ Điều kiện hoạt động thắng điện từ		
1.4	Operating conditions of Governor/ Tình trạng hoạt động của bộ khống chế vượt tốc		
1.5	Control panel device/ Điều kiện bo mạch và các thiết bị trong tủ điều khiển		

1.6	Operation condition and voltage of MELD batteries/ <i>Tình trạng hoạt động và điện áp tụ cứu hộ tự động (MELD)</i>		
<b>2. Conditions of each device related to car/ Điều kiện thiết bị của phòng thang</b>			
2.1	Door Open, Close condition/ <i>Trạng thái đóng, mở cửa phòng thang</i>		
2.2	Operating conditions of Push Buttons and Indication/ <i>Điều kiện hoạt động các nút nhấn gọi tầng và hiển thị</i>		
2.3	Operating conditions of Door Switches, SDE, SR (MBS)/ <i>Hoạt động công tắc an toàn cửa, thanh an toàn cửa, cảm biến cửa</i>		
2.4	Conditions of Lighting/ <i>Chiếu sáng phòng thang</i>		
2.5	Voltage of Interphone Power Supply/ <i>Điện áp bộ Interphone</i>		
2.6	Conditions of Emergency Light/ <i>Điều kiện hoạt động đèn cứu hộ khẩn cấp</i>		
<b>3. Conditions of each device related to hall/ Điều kiện thiết bị cửa tầng</b>			
3.1	Door Open, Close condition/ <i>Trạng thái hoạt động đóng, mở cửa</i>		
3.2	Operating conditions of Push Buttons and Indication/ <i>Điều kiện hoạt động các nút nhấn bảng gọi ngoài và hiển thị</i>		
3.3	Operating conditions of Interlock device/ <i>Hoạt động bộ khóa cửa tầng</i>		
<b>4. Conditions of each device related to hoistway/ Điều kiện thiết bị trong hố thang</b>			
4.1	Operating conditions of safety switches/ <i>Hoạt động các công tắc an toàn</i>		
4.2	Safety Gear device/ <i>Hoạt động thang cơ</i>		
4.3	Hoisting rope/ <i>Cáp tải</i>		
4.4	Rail Car & CWT/ <i>Kiểm tra tổng quát ray cabin và đôi trọng</i>		
<b>5. Car operating condition/ Điều kiện hoạt động của phòng thang</b>			
5.1	Starting condition/ <i>Trạng thái khởi động</i>		
5.2	Acceleration, deceleration condition/ <i>Trạng thái tăng, giảm tốc</i>		
5.3	Running conditions at constant speed/ <i>Trạng thái khi thang chạy tốc độ định mức</i>		
5.4	Landing condition/ <i>Điều kiện dừng bằng tầng</i>		

### BẢNG KHỐI LƯỢNG CÔNG VIỆC YÊU CẦU:

TT	MỤC KIỂM TRA	CÁC CÔNG VIỆC THỰC HIỆN
1	Vệ sinh công nghiệp	-Dùng máy hút bụi + máy thổi bụi công nghiệp, kết hợp sức người -Các vị trí lưu ý cần vệ sinh thường xuyên: cửa tầng, cửa cabin, đầu cabin, máy kéo, tụ điện, PIT hố thang
2	Phòng đặt máy	-Kiểm tra chiếu sáng, chống thấm, móc treo -Kiểm tra nhiệt độ phòng máy (dưới 40 o C) -Kiểm tra lối đi lại và khóa an toàn cửa phòng máy -Kiểm tra các dụng cụ cứu hộ (mở thang, tay quay)
3	Các thiết bị trong phòng máy	-Máy kéo: vệ sinh, bơm mỡ bạc đạn -Tụ điện: vệ sinh thổi bụi khu vực làm mát biến tần -Governor: vệ sinh, châm nhớt các chốt xoay -Ty cáp: cân chỉnh độ đồng đều của cáp -Bộ Overload: kiểm tra thông số cố định báo tình trạng tải trọng -Tụ cứu hộ: kiểm tra nguồn sạc, nguồn ắc quy và thử thao tác cứu hộ - sạc xả ắc quy

4	Tủ điều khiển và các tủ phụ	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Tủ điện chính: lưu ý vệ sinh thổi bụi khu vực làm mát biến tần</li> <li>-Kiểm tra các điểm đấu dây phải chắc chắn</li> <li>-Kiểm tra đảm bảo các khe thông gió đều thông thoáng</li> <li>-Kiểm tra đảm bảo kín khít khi đóng để tránh nước văng vào</li> <li>-Kiểm tra xiết các bulong hoặc vít cố định các đầu dây</li> </ul>
5	Phanh điện từ	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Kiểm tra khe hở phanh tránh bị cạ phanh</li> <li>-Kiểm tra khe hở tiếp điểm tác động khi phanh</li> </ul>
6	Bộ Governor	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Kiểm tra chốt chẻ, chốt quay (bôi trơn)</li> <li>-Kiểm tra tác động điện</li> <li>-Kiểm tra tác động cơ</li> <li>-Kiểm tra vệ sinh governor trên phòng máy</li> </ul>
7	Máy kéo	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Kiểm tra tiếng ồn và độ dao động</li> <li>-Kiểm tra bôi trơn bạc đạn trục động cơ</li> <li>-Kiểm tra cố định chắc chắn encoder</li> <li>-Kiểm tra tình trạng pully (mòn đều không)</li> <li>-Kiểm tra các bulong chân máy</li> <li>-Kiểm tra các tấm bao che cáp</li> </ul>
8	Sự hoạt động của buồng thang	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Kiểm tra hộp nhớt để đảm bảo cung cấp nhớt bôi trơn thường xuyên cho rail và shoes</li> <li>-Kiểm tra vệ sinh tủ điều khiển cửa ở đầu cabin</li> <li>-Kiểm tra vách chắc chắn, không có tiếng kêu khi thang chạy</li> </ul>
9	Bảng điều khiển, hộp hiển thị báo tầng, báo chiều.	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Kiểm tra xem các chi tiết phụ tùng có hoạt động đầy đủ chức năng (các DOT LED, các đèn LED trên nút nhấn)</li> <li>-Kiểm tra nút INTERCOM và thử liên lạc giữa cabin và bên ngoài</li> </ul>
10	Đèn và vách buồng thang	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Kiểm tra đèn chiếu sáng đầy đủ và vệ sinh trần sạch sẽ mỗi buổi bảo trì</li> <li>-Kiểm tra liên kết các vách cabin để đảm bảo không có tiếng kêu khi cabin chuyển động</li> </ul>
11	Đèn E.Light	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Thử đèn E.light khi mất điện</li> </ul>
12	Nóc buồng thang	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Kiểm tra để đảm bảo đầu cabin luôn có ổ cắm nguồn 220V phục vụ cho việc chiếu sáng bảo trì</li> <li>-Kiểm tra hoạt động các công tắc tủ đầu cabin</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>-Kiểm tra hoạt động của các công tắc an toàn khác</li> <li>-Kiểm tra hoạt động và vệ sinh móng ngựa</li> <li>-Kiểm tra tình trạng nhớt và hộp nhớt.</li> <li>-Vệ sinh quạt thông gió</li> <li>-Kiểm tra khung an toàn đầu cabin</li> <li>-Kiểm tra cụm cao su chặn đầu cabin</li> <li>-Kiểm tra và bơm mỡ puly đầu cabin</li> </ul>
13	Cửa thoát hiểm	- Kiểm tra nắp thoát hiểm và công tắc nắp thoát hiểm
14	Hệ thống Door-lock	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Vệ sinh rail cửa và mặt tiếp điểm doorlock</li> <li>-Kiểm tra và thử mở khóa cửa xem có ok không</li> </ul>
15	Cửa cabin buồng thang	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Vệ sinh bên trong cánh cửa</li> <li>-Kiểm tra siết lại bulon guốc cửa</li> <li>-Khe hở cửa cabin</li> <li>-Khe hở sill cửa cabin</li> <li>-Vệ sinh rãnh sill</li> <li>-Chà nhám rãnh trượt sill</li> <li>-Chà nhám bề mặt sill</li> <li>-Tình trạng guốc trượt</li> <li>-Độ phẳng cửa</li> <li>-Vành A hoặc V</li> <li>-Độ em đóng mở cửa</li> <li>-Vệ sinh dây đai cánh cửa</li> <li>-Kiểm tra độ căng dây</li> <li>-Kiểm tra độ căng đai thang bộ truyền</li> <li>-Kiểm tra lại siết chặt bulon cửa cabin</li> <li>-Bôi trơn vệ sinh bộ truyền</li> <li>-Bánh xe sai tâm</li> <li>-Vệ sinh các thanh truyền</li> <li>-Hộp gate</li> <li>-Sensor giới hạn</li> <li>-Động cơ cửa</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>-Kiểm tra hoạt động OLT, CLT</li> <li>-Vệ sinh toàn bộ vách ngoài cửa cabin</li> </ul>
16	Kiểm cửa	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Kiểm tra độ thẳng đứng</li> <li>-Kiểm tra khe hở kiểm – sill</li> <li>-Độ ngậm doorlock</li> <li>-Kiểm tra xiết lại bulon kiểm</li> <li>-Kiểm tra bôi trơn các bạc đạn, vệ sinh kiểm</li> </ul>
17	Cửa tầng	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Kiểm tra siết lại bulon guốc</li> <li>-Khe hở cửa</li> <li>-Tình trạng guốc trượt</li> <li>-Độ phẳng cửa</li> <li>-Độ vênh của cửa</li> <li>-Độ êm đóng mở cửa</li> <li>-Kiểm tra bánh xe sai tâm</li> <li>-Kiểm tra độ căng cáp và tình trạng cáp cửa tầng</li> <li>-Kiểm tra cáp treo bo cửa tầng</li> <li>-Kiểm tra vệ sinh toàn bộ đầu cửa</li> <li>-Kiểm tra toàn bộ bulon cửa tầng</li> <li>-Kiểm tra bưng cửa</li> <li>-Kiểm tra mở khóa cửa tầng</li> <li>-Vệ sinh cửa tầng và các tiếp điểm</li> </ul>
18	Hố thang	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Kiểm tra xem có thấm nước từ ngoài vào không</li> <li>-Kiểm tra xem có bất cứ chi tiết nào ngoài thiết bị thang máy cản trở an toàn hoạt động thang máy không</li> <li>-Kiểm tra xem tất cả các vị trí cố định dây điện</li> </ul>
19	Các hộp giới hạn	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Kiểm tra các bánh xe giới hạn</li> <li>-Kiểm tra vị trí hộp giới hạn</li> <li>-Kiểm tra vị trí cam tác động</li> <li>-Kiểm tra các vị trí đấu dây điện</li> </ul>
20	Độ căng của Cable tải	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Kiểm tra độ căng cáp tải bằng tay và cân chỉnh lò xo đầu ty cáp trên phòng máy</li> </ul>
21	Cable các loại (Cable tải, Governor, cửa...)	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Kiểm tra độ căng, mòn</li> <li>-Kiểm tra bề mặt để đảm bảo cáp khô vừa đủ (không quá khô, cũng không quá ướt)</li> </ul>
22	Dây Travelling cable	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Kiểm tra phần cố định dây ở giữa tầng</li> </ul>

		-Kiểm tra đảm bảo dây điện không bị cạ trong quá trình thang chạy -Kiểm tra để đảm bảo không có bất cứ dây nào khác bắt dính vào dây Travelling cable
23	Đổi trọng và shoes trượt rail đổi trọng	-Kiểm tra bulong bắt shoes đổi trọng -Kiểm tra mòn, nứt shoes đổi trọng -Kiểm tra hộp nhớt, tim nhớt -Kiểm tra bulong chặn poild đổi trọng -Kiểm tra và bơm mỡ puly dầu đổi trọng
24	Máng điện, hộp nối dây	-Kiểm tra nắp máng điện và các đầu nối dây
25	Khung cabin	-Kiểm tra các bulon thanh giằng -Kiểm tra độ mòn shoe trượt -Kiểm tra tác động công tắc thắng cơ dưới đáy cabin -Vệ sinh shoes cabin -Vệ sinh đáy cabin -Thử bộ phanh an toàn mỗi lần kiểm định
26	Các thiết bị dưới hố	-Kiểm tra công tắc buffer giảm chấn -Vệ sinh dính dầu của các công tắc -Kiểm tra buffer để đảm bảo không chảy dầu -Kiểm tra độ dẫn cáp và công tắc dẫn cáp GOV -Kiểm tra công tắc PIT stop

(Chi phí trên bao gồm các loại thuế có liên quan)

#### 4. Thành phần của HSDX

HSDX do nhà thầu chuẩn bị phải bao gồm:

1. Đơn chào hàng theo **Mẫu số 01, Chương III**;
2. Hồ sơ năng lực kinh nghiệm theo quy định tại **mục 2**.
3. Đề xuất kỹ thuật: theo quy định tại **mục 3**

4. Đề xuất tài chính: Nhà thầu đưa ra mức giá đề xuất và nêu điều kiện thanh toán cho toàn bộ các dịch vụ trong phạm vi cung cấp quy định tại Mục 3; Trường hợp tại cột “đơn giá” và cột “thành tiền” của một mục mà nhà thầu không ghi giá trị hoặc ghi là “0” thì được coi là nhà thầu đã phân bổ giá của mục này vào các mục khác thuộc gói thầu, nhà thầu phải có trách nhiệm thực hiện.

#### 5. Thời gian có hiệu lực của HSDX:

Thời gian có hiệu lực của HSDX là .....ngày, kể từ hạn cuối nhận HSDX.

#### 6. Nộp, tiếp nhận HSDX

Nhà thầu phải nộp báo giá trực tiếp (01 bản gốc cùng 01 bản chụp) hoặc qua đường bưu điện về địa chỉ: **Lê Thị Hải Anh** điện thoại 0926130111 email: Anh1th@vietinbank.vn – cán bộ phòng TCHCQT, phòng 307 – nhà Hiệu bộ – Trường Đào tạo và Phát triển Nguồn nhân lực, thôn An Trai – xã Vân Canh – huyện Hoài Đức– TP. Hà Nội không muộn hơn 8h30 ngày .../.../2026. Các HSDX được gửi đến bên mời thầu sau thời điểm hết hạn nộp HSDX sẽ không được xem xét.

Nhà thầu phải chịu trách nhiệm về tính thống nhất giữa bản gốc và bản chụp. Trường hợp có sự sai khác giữa bản gốc và bản chụp nhưng không làm thay đổi thứ tự xếp hạng nhà thầu thì căn cứ vào bản gốc để đánh giá. Trường hợp có sự sai khác giữa bản gốc và bản chụp dẫn đến kết quả đánh giá trên bản gốc khác kết quả đánh giá trên bản chụp, làm thay đổi thứ tự xếp hạng nhà thầu thì HSDX của nhà thầu bị loại.

## **7. Đánh giá HSDX và thương thảo hợp đồng**

Việc đánh giá HSDX được thực hiện theo quy định tại Chương II – Tiêu chuẩn đánh giá HSDX. Nhà thầu có giá chào sau sửa lỗi, hiệu chỉnh sai lệch, trừ đi giảm giá và sau khi tính ưu đãi thấp nhất được xếp hạng thứ nhất và được mời vào thương thảo hợp đồng

## **Chương II. TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ HSDX**

### **1. Kiểm tra và đánh giá tính hợp lệ của HSDX**

#### **1.1. Kiểm tra HSDX**

- a) Kiểm tra số lượng bản chụp HSDX;
- b) Kiểm tra các thành phần của HSDX theo yêu cầu tại **Mục 4, Chương I – Chỉ dẫn nhà thầu**;
- c) Kiểm tra sự thống nhất nội dung giữa bản gốc và bản chụp để phục vụ quá trình đánh giá chi tiết HSDX.

#### **1.2. Tiêu chí đánh giá tính hợp lệ của HSDX**

HSDX của nhà thầu được đánh giá là hợp lệ khi đáp ứng đầy đủ các nội dung sau đây:

- a) Có bản gốc HSDX;
- b) Có đơn chào hàng được đại diện hợp pháp của nhà thầu ký tên, đóng dấu theo yêu cầu của HSYC;
- c) Thời gian thực hiện hợp đồng nêu trong đơn chào hàng phải đáp ứng yêu cầu nêu trong HSYC;
- d) Giá chào ghi trong đơn chào hàng phải cụ thể, cố định bằng số, bằng chữ và phải phù hợp, logic với bảng tổng hợp giá chào, không đề xuất các giá chào khác nhau hoặc có kèm theo điều kiện gây bất lợi cho Trường Đào tạo và Phát triển Nguồn Nhân lực;
- đ) Thời gian có hiệu lực của HSDX đáp ứng yêu cầu nêu tại **Mục 5, Chương I – Chỉ dẫn nhà thầu**;
- e) Nhà thầu bảo đảm tư cách hợp lệ theo quy định tại **Mục 2, Chương I – Chỉ dẫn nhà thầu**.

Nhà thầu có HSDX hợp lệ được xem xét, đánh giá tiếp về năng lực, kinh nghiệm.

### **2. Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực và kinh nghiệm**



Sử dụng bảng tiêu chí dưới đây để đánh giá năng lực, kinh nghiệm lựa chọn nhà thầu theo **Mục 2, Chương I – Chỉ dẫn nhà thầu.**

### **3. Tiêu chuẩn đánh giá về yêu cầu dịch vụ**

Sử dụng tiêu chí đạt/không đạt để đánh giá tiêu chuẩn đánh giá về yêu cầu công việc dịch vụ theo **Mục 3, Chương I – Chỉ dẫn nhà thầu.** HSDX được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về công việc dịch vụ khi tất cả các tiêu chí đều được đánh giá là đạt.

### **4. Xác định giá chào**

Cách xác định giá chào thấp nhất theo các bước sau:

Bước 1: Xác định giá chào;

Bước 2: Sửa lỗi thực hiện theo quy định tại ghi chú (1);

Bước 3: Hiệu chỉnh sai lệch thực hiện theo quy định tại ghi chú (2);

Bước 4: Xác định giá chào sau sửa lỗi, hiệu chỉnh sai lệch trừ đi giá trị giảm giá (nếu có);

Bước 5: Xếp hạng nhà thầu. HSDX có giá chào sau sửa lỗi, hiệu chỉnh sai lệch, trừ đi giá trị giảm giá (nếu có) và cộng giá trị ưu đãi (nếu có) thấp nhất được xếp hạng thứ nhất.

#### Ghi chú:

(1) Sửa lỗi: Việc sửa lỗi số học và các lỗi khác được tiến hành theo nguyên tắc sau đây:

a) Lỗi số học bao gồm những lỗi do thực hiện các phép tính cộng, trừ, nhân, chia không chính xác khi tính toán giá chào. Trường hợp không nhất quán giữa đơn giá và thành tiền thì lấy đơn giá làm cơ sở cho việc sửa lỗi; nếu phát hiện đơn giá có sự sai khác bất thường do lỗi hệ thập phân (10 lần, 100 lần, 1.000 lần) thì thành tiền là cơ sở cho việc sửa lỗi. Trường hợp tại cột “đơn giá” và cột “thành tiền” nhà thầu không ghi giá trị hoặc ghi là “0” thì được coi là nhà thầu đã phân bổ giá của công việc này vào các công việc khác thuộc gói thầu, nhà thầu phải có trách nhiệm thực hiện hoàn thành các công việc này theo đúng yêu cầu nêu trong HSYC và được thanh toán theo đúng giá đã chào.

b) Các lỗi khác:

- Tại cột thành tiền đã được điền đầy đủ giá trị nhưng không có đơn giá tương ứng thì đơn giá được xác định bổ sung bằng cách chia thành tiền cho số lượng; khi có đơn giá nhưng cột thành tiền bỏ trống thì giá trị cột thành tiền sẽ được xác định bổ sung bằng cách nhân số lượng với đơn giá; nếu một nội dung nào đó có điền đơn giá và giá trị tại cột thành tiền nhưng bỏ trống số lượng thì số lượng bỏ trống được xác định bổ sung bằng cách chia giá trị tại cột thành tiền cho đơn giá của nội dung đó. Trường hợp số lượng được xác định bổ sung nêu trên khác với số lượng nêu trong HSYC thì giá trị sai khác đó là sai lệch về phạm vi cung cấp và được hiệu chỉnh theo quy định tại Bước 3;

- Lỗi nhầm đơn vị tính: sửa lại cho phù hợp với yêu cầu nêu trong HSYC;

- Lỗi nhầm đơn vị: sử dụng dấu ", " (dấu phẩy) thay cho dấu "." (dấu chấm) và ngược lại thì được sửa lại cho phù hợp theo cách viết của Việt Nam. Khi bên mời thầu cho rằng dấu phẩy hoặc dấu chấm trong đơn giá nhà thầu chào rõ ràng đã bị đặt sai chỗ thì trong trường hợp này thành tiền của hạng mục sẽ có ý nghĩa quyết định và đơn giá sẽ được sửa lại;

- Nếu có sai sót khi cộng các khoản tiền để ra tổng số tiền thì sẽ sửa lại tổng số tiền theo các khoản tiền;

- Nếu có sự khác biệt giữa con số và chữ viết thì lấy chữ viết làm cơ sở pháp lý cho việc sửa lỗi. Nếu chữ viết sai thì lấy con số sau khi sửa lỗi theo quy định tại Mục này làm cơ sở pháp lý.

(2) Hiệu chỉnh sai lệch:

Trường hợp có sai lệch về phạm vi cung cấp thì giá trị phần chào thiếu sẽ được cộng thêm vào, giá trị phần chào thừa sẽ được trừ đi theo mức đơn giá tương ứng trong HSDX của nhà thầu có sai lệch;

Trường hợp một hạng mục trong HSDX của nhà thầu có sai lệch không có đơn giá thì lấy mức đơn giá cao nhất đối với hạng mục này trong số các HSDX của nhà thầu khác vượt qua bước đánh giá về kỹ thuật để làm cơ sở hiệu chỉnh sai lệch; trường hợp trong HSDX của các nhà thầu vượt qua bước đánh giá về kỹ thuật không có đơn giá của hạng mục này thì lấy đơn giá trong dự toán được duyệt của gói thầu làm cơ sở hiệu chỉnh sai lệch;

Trường hợp chỉ có một nhà thầu duy nhất vượt qua bước đánh giá về kỹ thuật thì tiến hành hiệu chỉnh sai lệch trên cơ sở lấy mức đơn giá tương ứng trong HSDX của nhà thầu này; trường hợp HSDX của nhà thầu không có đơn giá tương ứng thì lấy mức đơn giá trong dự toán của gói thầu được duyệt làm cơ sở hiệu chỉnh sai lệch.

### Chương III. CÁC BIỂU MẪU KÈM THEO

Mẫu số 01

#### ĐƠN CHÀO HÀNG<sup>(1)</sup>

Ngày.....tháng ....năm 2026

Tên gói mua sắm: Thuê dịch vụ bảo trì định kỳ hệ thống thang máy của Trường ĐT&PTNNL từ ngày 01/04/2026 đến ngày 31/03/2027

Kính gửi: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Trường Đào tạo và Phát triển Nguồn Nhân lực

Sau khi nghiên cứu hồ sơ yêu cầu mà chúng tôi nhận được, *[Ghi tên nhà thầu]*, có địa chỉ tại ... *[Ghi địa chỉ của nhà thầu]* cam kết thực hiện gói mua sắm: **Thuê dịch vụ bảo trì định kỳ hệ thống thang máy của Trường ĐT&PTNNL từ ngày 01/04/2026 đến ngày 31/03/2027** theo đúng yêu cầu của hồ sơ yêu cầu với tổng số tiền là ... *[Ghi giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền]*<sup>(2)</sup> cùng với biểu giá kèm theo.

Thời gian thực hiện hợp đồng là: .....kể từ ngày ký hợp đồng.

Chúng tôi cam kết:

1. Chỉ tham gia trong hồ sơ đề xuất này với tư cách là nhà thầu chính.
2. Không đang trong quá trình giải thể, không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của Pháp luật.
3. Không vi phạm quy định về bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu.
4. Không thực hiện hành vi bị cấm trong đấu thầu khi tham dự gói thầu này.
5. Những thông tin kê khai trong hồ sơ đề xuất là trung thực.

Nếu hồ sơ đề xuất của chúng tôi được chấp nhận, chúng tôi sẽ thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng theo quy định của hồ sơ yêu cầu (nếu có).

Hồ sơ đề xuất này có hiệu lực trong 40 ngày, kể từ ngày /.../2026.

**Đại diện hợp pháp của nhà thầu<sup>(4)</sup>**

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Ghi chú:

(1) Nhà thầu lưu ý điền đầy đủ và chính xác các thông tin về tên của bên mời thầu, nhà thầu, thời gian có hiệu lực của Hồ sơ đề xuất, được đại diện hợp pháp của nhà thầu ký tên, đóng dấu (nếu có).

(2) Giá chào ghi trong đơn chào hàng phải cụ thể, cố định bằng số, bằng chữ và phải phù hợp, logic với tổng giá chào hàng ghi trong biểu giá tổng hợp, không đề xuất các giá chào khác nhau hoặc có kèm theo điều kiện gây bất lợi cho chủ đầu tư.

(3) Thời gian thực hiện hợp đồng nêu trong đơn chào hàng phải phù hợp với đề xuất về kỹ thuật và yêu cầu về tiến độ nêu tại Mục 1 Chương I – Chỉ dẫn nhà thầu.

(4) Trường hợp đại diện theo pháp luật của nhà thầu ủy quyền cho cấp dưới ký đơn chào hàng phải gửi kèm theo Giấy ủy quyền; trường hợp tại điều lệ công ty hoặc tại các tài liệu khác liên quan có phân công trách nhiệm cho cấp dưới ký đơn chào hàng thì phải gửi kèm theo các văn bản này (không cần lập Giấy ủy quyền).

Mẫu số 02

**DỰ THẢO HỢP ĐỒNG**

(Số: /HĐKT/2026/VTB-....)

Gói mua sắm: Thuê dịch vụ bảo trì định kỳ hệ thống thang máy của Trường ĐT&PTNNL từ ngày 01/04/2026 đến ngày 31/03/2027

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH 13 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 24 tháng 11 năm 2015 ;

- Căn cứ Luật thương mại số 36/2005/QH 11 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 14 tháng 6 năm 2005 và các văn bản hướng dẫn thi hành có liên quan ;

- Căn cứ Quyết định số ngày tháng năm 2026 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Trường đào tạo và phát triển nguồn nhân lực về việc phê duyệt lựa chọn nhà thầu Gói mua sắm: Thuê dịch vụ bảo trì định kỳ hệ thống thang máy của Trường ĐT&PTNNL từ ngày 01/04/2026 đến ngày 31/03/2027 ;

- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai bên.

Hôm nay, ngày tháng năm 2026, đại diện của hai bên gồm có:

**BÊN A (BÊN MUA) : NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM-  
TRƯỜNG ĐÀO TẠO VÀ PHÁT TRIỂN NGUỒN NHÂN LỰC**

Địa chỉ : Sơn Đồng, TP Hà Nội

Điện Thoại : (024) 73006688

Mã số thuế : 0100111948-159

Số tài khoản : 224350600

Tại ngân hàng: TMCP Công thương VN – CN Nam Thăng Long

Đại diện : Ông Phan Anh Ninh

Chức vụ: Phó Giám đốc

*(Theo Văn bản ủy quyền số 1258/UQ-HDQT-NHCT-PCCT1 ký ngày 12/10/2022 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam)*

**BÊN B (BÊN BÁN): [Ghi tên nhà thầu trúng thầu]:**

Địa chỉ :

Mã số thuế :

Điện Thoại : Fax :

Tài khoản số :

Tại ngân hàng :

Đại diện : Chức vụ:

Giấy ủy quyền ký hợp đồng số ... ngày ... tháng ... năm ... (trường hợp được ủy quyền) hoặc các tài liệu khác có liên quan.

**Sau khi bàn bạc thảo luận, hai Bên thống nhất ký kết Hợp đồng cung cấp dịch vụ với những điều khoản sau đây:**

**Điều 1. Đối tượng hợp đồng**

- Bên A giao cho Bên B thực hiện việc cung cấp dịch vụ theo danh mục cụ thể như sau:

TT	Tòa nhà	Chủng loại thang	Mã thang	Số lượng	Đơn giá/thang/tháng (VNĐ)	Số lần bảo trì	Thành tiền VNĐ
1	Hiệu bộ	Mitsubishi NexWay-S AW-750KG- CO- 60MPM- 5S/0	PL1, PL2	02		12	
2	Trung tâm NHTH	Mitsubishi NexWay-S AW-750KG- CO- 60MPM- 5S/0	PL4, PL5	02		12	
3	Nhà KTX 1	Mitsubishi NexWay-S AW- CO- 90MPM- 12S/0	PL6, PL7, PL8	03		12	

4	Nhà KTX 2	Mitsubishi NexWay-S AW-CO- 90MPM- 12S/0	PL9, PL10, PL11	03		12	
5	Nhà ăn	Mitsubishi NEXIEZ-MR-750KG- CO- 60MPM- 3S/0	PL1, PL2	02		12	
<b>Tổng cộng</b>				<b>12</b>			
<b>Thuế VAT (%)</b>							
<b>Tổng cộng (bao gồm thuế VAT %)</b>							
<b>Bằng chữ: ..... đồng./.</b>							

- Chi phí trên bao gồm tất cả chi phí và các loại thuế có liên quan;

**Điều 2. Trách nhiệm của Bên A**

- Bên A cam kết thanh toán cho Bên B theo giá hợp đồng và phương thức thanh toán nêu tại Điều 4 của hợp đồng này cũng như thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và trách nhiệm khác được nêu trong hợp đồng.

**Điều 3. Trách nhiệm của Bên B**

- Bên B cam kết cung cấp cho Bên A đầy đủ các loại dịch vụ liên quan như nêu tại Điều 1 của hợp đồng này, đồng thời cam kết thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ và trách nhiệm được nêu trong hợp đồng.

**Điều 4. Giá hợp đồng và phương thức thanh toán**

1. Giá trị hợp đồng:

Giá trị hợp đồng là: ...*[Ghi rõ giá trị bằng số, bằng chữ]. (đã bao gồm thuế VAT, chi phí vận chuyển)*

Giá trị hợp đồng nêu trên không thay đổi, ngoại trừ có sự thỏa thuận bằng văn bản giữa các bên về việc điều chỉnh giá.

2. Phương thức thanh toán :

a) Hình thức thanh toán ...

b) Thời hạn thanh toán ...

c) Số lần thanh toán ... *[Căn cứ tính chất và yêu cầu của gói thầu mà quy định số lần thanh toán, có thể theo giai đoạn, theo phần công việc đã hoàn thành hoặc thanh toán một lần khi hoàn thành toàn bộ hợp đồng].*

**Điều 5. Loại hợp đồng: đơn giá cố định**

**Điều 6. Thời gian thực hiện hợp đồng**

Thời gian thực hiện hợp đồng: ...*[Ghi thời gian thực hiện hợp đồng phù hợp với yêu cầu của HSYC và kết quả thương thảo, hoàn thiện hợp đồng giữa hai bên].*

**Điều 7. Hiệu chỉnh, bổ sung hợp đồng**

1. Việc hiệu chỉnh, bổ sung hợp đồng có thể được thực hiện trong các trường hợp sau: ... *[Ghi các trường hợp mà hợp đồng có thể được điều chỉnh cho phù hợp với tính chất của gói thầu].*

2. Trường hợp phát sinh các hạng mục công việc ngoài phạm vi hợp đồng, Bên A và Bên B sẽ tiến hành thương thảo để làm cơ sở ký kết phụ lục bổ sung hợp đồng.

### **Điều 8. Sự kiện bất khả kháng**

- Sự kiện bất khả kháng là sự kiện xảy ra ngoài sự kiểm soát hợp lý của Các Bên sau khi đã áp dụng các biện pháp cần thiết mà một Bên hoặc Các Bên không thể thực hiện được nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng này. Các Sự kiện bất khả kháng bao gồm nhưng không giới hạn bởi: thay đổi về mặt chính sách của nhà nước, chiến tranh, bạo loạn, tình trạng khẩn cấp, đình công, hỏa hoạn, động đất, lụt bão, sét đánh, sóng thần và các thiên tai khác. Hoặc các yếu tố khách quan từ nhà sản xuất thiết bị.

- Nếu một Bên bị cản trở không thể thực hiện nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng này vì Sự kiện bất khả kháng thì Bên đó phải thông báo cho Bên kia bằng văn bản trong vòng 7 ngày kể từ ngày xảy ra Sự kiện bất khả kháng. Bên bị ảnh hưởng của Sự kiện bất khả kháng cũng với Các Bên sẽ nỗ lực để hạn chế và kiểm soát mức độ thiệt hại của Sự kiện bất khả kháng. Bên không bị ảnh hưởng của Sự kiện bất khả kháng có thể gửi yêu cầu chấm dứt Hợp đồng này nếu Bên bị ảnh hưởng bởi Sự kiện bất khả kháng không khắc phục được trong vòng 20 ngày kể từ ngày xảy ra Sự kiện bất khả kháng.

### **Điều 9. Chấm dứt hợp đồng**

1. Bên A hoặc Bên B có thể chấm dứt hợp đồng nếu một trong hai bên có vi phạm cơ bản về hợp đồng như sau:

a) Bên B không thực hiện một phần hoặc toàn bộ nội dung công việc theo hợp đồng trong thời hạn đã nêu trong hợp đồng hoặc trong khoảng thời gian đã được Bên A gia hạn;

b) Bên B bị phá sản, giải thể;

c) Các hành vi khác (nếu có).

2. Trong trường hợp Bên A chấm dứt hợp đồng theo điểm a khoản 1 Điều này, Bên A có thể ký hợp đồng với nhà thầu khác để thực hiện phần hợp đồng mà Bên B đã không thực hiện. Bên B sẽ chịu trách nhiệm bồi thường cho Bên A những chi phí vượt trội cho việc thực hiện phần hợp đồng này. Tuy nhiên, Bên B vẫn phải tiếp tục thực hiện phần hợp đồng mà mình đang thực hiện và chịu trách nhiệm bảo hành phần hợp đồng đó.

3. Trong trường hợp Bên A chấm dứt hợp đồng theo điểm b khoản 1 Điều này, Bên A không phải chịu bất cứ chi phí đền bù nào. Việc chấm dứt hợp đồng này không làm mất đi quyền lợi của Bên A được hưởng theo quy định của hợp đồng và pháp luật.

### **Điều 10. Giải quyết tranh chấp**

1. Bên A và Bên B có trách nhiệm giải quyết các tranh chấp phát sinh giữa hai bên thông qua thương lượng, hòa giải.

2. Nếu tranh chấp không thể giải quyết được bằng thương lượng, hòa giải trong thời gian: ... [Ghi cụ thể thời gian] kể từ ngày phát sinh tranh chấp thì bất kỳ bên nào cũng đều có thể yêu cầu đưa việc tranh chấp ra giải quyết theo cơ chế: ... [Ghi cơ chế xử lý tranh chấp].

**Điều 11. Hiệu lực hợp đồng**

1. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ... *[Ghi cụ thể ngày có hiệu lực của hợp đồng]*.

2. Hợp đồng hết hiệu lực sau khi hai bên tiến hành thanh lý hợp đồng theo luật định.

Hợp đồng được lập thành ... bộ, Bên A giữ ... bộ, Bên B giữ ... bộ, các bộ hợp đồng có giá trị pháp lý như nhau.

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA**

**BÊN A**

*[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]*

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA**

**BÊN B**

*[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]*

